4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62392

Продажа административного здания, м.Бабушкинская.

Продается административное здание.
Общая площадь здания: 1709 кв.м. (1, 2 и 3 этажи).
Год постройки: 1964 г.
Административное здание расположено в районе Южное Медведково.
Удобная транспортная доступность.
Возможно использование под офис, склад, магазин, помещение свободного назначения.
Располагается недалеко от метро Бабушкинская (25-30 мин пешком).
На собственной прилегающей территории предусмотрена парковка вмещающая 15 м/м.
Здание обеспечено всеми необходимыми коммуникациями.
Внутреннее пространство спроектировано в классическом коридорном стиле.
Вид сделки: договор купли-продажи.
На данный момент здание сдано нескольким арендаторам (11 мес. договора).
Высота потолка 2,8 м.
Стоимость: 140 млн. рублей, с НДС.
Без комиссии.

Площадь: 1709 м2

Цена: 128'730 руб.

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62392

Характеристики здания

Расположение	
Округ	Северо-Восточный
Район	Северное Медведково
Метро	Бабушкинская
Расстояние до метро	5 мин транспортом
Коммерческие условия	
Налогообложение	НДС включен
Комиссия	
Объект предлагается без комиссии агентства	

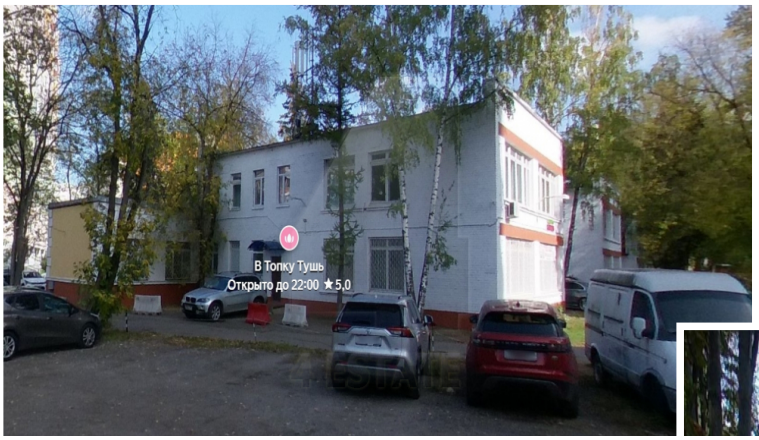
Характеристики здания	
Класс	С
Общая площадь здания	1709
Этажей в здании	2
Этаж	1, 2
Комиссия	Объект предлагается без комиссии агентства
Тип здания	Административное здание
Планировка	Смешанная
Состояние отделки	Готово к въезду
Провайдер	Билайн
Кондиционирование	Сплит-системы
Безопасность	Организована система доступа
Мебель	Нет
Парковка	
Парковка	Наземная
Количество	15

4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62392

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62392

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT