



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

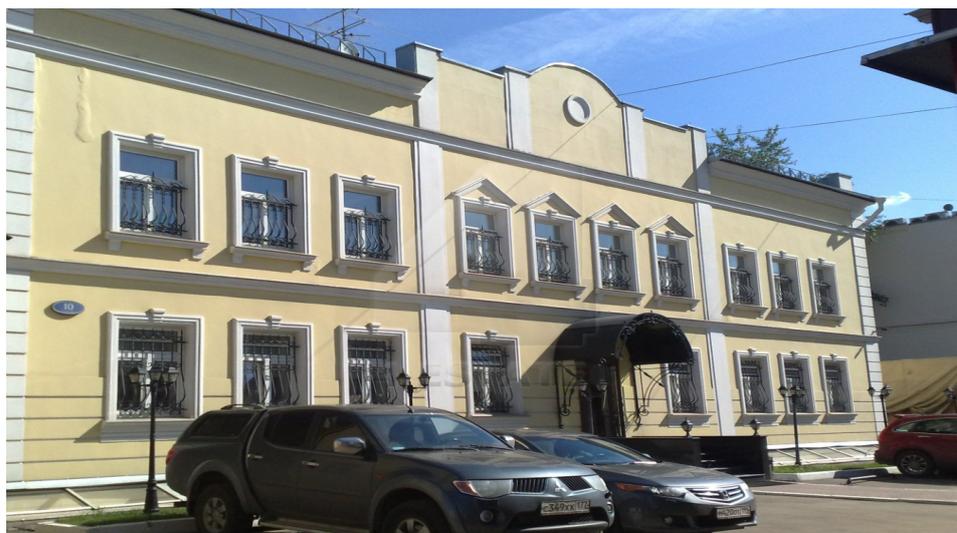
ID: 62352

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Продажа особняк класса А, м.Третьяковская.

Представительский особняк класса А.
Общая площадь здания: 1001.7 кв.м.
Располагается в двух минутах пешком от
м.Третьяковская.
Особняк построен в 1917 году, в 2008 году был
произведен капитальный ремонт здания с
сохранением исторического фасада и всех
инженерных коммуникаций.
Все работы по реконструкции проводились по
ведущим международным стандартам с
использованием высококачественных материалов.

Аренда земли под зданием до 2062 г.
Наземная парковка на 10 м/м.
На данный момент особняк сдан одному
арендатору (11 мес. договор).
Вид сделки: продажа юридического лица.
Стоимость: 7 млн. евро.
Без комиссии.



Площадь: 1001 м2

Цена: 700'000 руб.



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62352

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Характеристики здания

| Расположение | |
|--|----------------------------------|
| Округ | Центральный |
| Район | Замоскворечье |
| Метро | Третьяковская / Новокузнецкая |
| Расстояние до метро | 2 мин пешком |
| Коммерческие условия | |
| Налогообложение | УСНО |
| Комиссия | |
| Объект предлагается без комиссии агентства | |

| Характеристики здания | |
|-----------------------|---|
| Класс | A |
| Общая площадь здания | 1001 |
| Этажей в здании | 2 |
| Этаж | цоколь, 1, 2, мансарда |
| Комиссия | Объект предлагается без комиссии агентства |
| Тип здания | Особняк |
| Планировка | Корридорно-кабинетная |
| Состояние отделки | Ремонт высокого класса |
| Провайдер | Билайн |
| Вентиляция | Приточно-вытяжная |
| Кондиционирование | Сплит-системы |
| Безопасность | Организована система доступа |
| Мебель | Нет |
| Парковка | |
| Парковка | Наземная |
| Количество | 10 |



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62352

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии

