4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62403

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Помещение свободного назначения с отд. входом, м.Ленинский пр-т.

Сдается помещение свободного назначения с отдельным входом.
1 этаж - 240 кв.м.
Сталинский дом, в 300 метров до метро Кутузовская, через дорогу Москва река, на том берегу Москва Сити.
Кабинетная система, 11 окон: 6 на улицу и 5 во двор, 2 входа с улицы.
Городская парковка, места есть всегда.
Ранее помещение арендовал Ломбард часов.
Возможно использовать под любые виды деятельности, кроме хостелов и общепита.
Требует косметического ремонта.
Прямая аренда.
Ставка: 900 000 руб. в месяц, УСНО.
Коммунальные и эксплуатационные платежи оплачиваются отдельно.
Без комиссии.

Площадь: 240 м2

Цена: 45'000 руб. за м2/год

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62403

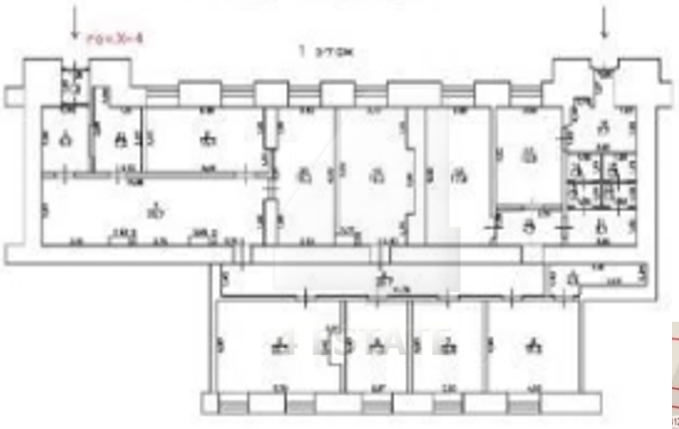
Характеристики здания

Расположение	
Округ	Центральный
Район	Дорогомилово
Метро	Ленинский проспект
Расстояние до метро	10 мин пешком
Коммерческие условия	
Налогообложение	УСНО
Эксплуатационные расходы	не включены
Коммунальные платежи	не включены
Договор аренды	Прямой
Связь	Оплачиваются отдельно
Электричество	Включены в стоимость
Комиссия	
Объект предлагается без комиссии агентства	

Характеристики здания	
Класс	B+
Этажей в здании	10
Этаж	1
Комиссия	Объект предлагается без комиссии агентства
Тип здания	Жилой дом / Торговые помещения
Планировка	Корридорно-кабинетная
Состояние отделки	Требуется косметический ремонт
Провайдер	Билайн
Вентиляция	Приточно-вытяжная
Кондиционирование	Сплит-системы
Безопасность	Организована система доступа
Мебель	Нет
Парковка	
Парковка	Наземная

4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62403

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии