



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62402

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Торговое помещение в аренду, м.Китай-город.

Предлагается торговое помещение свободного назначения.
Общая площадь помещения - 306 кв.м.(1 этаж), три отдельных выхода.
Вход в помещение со двора.
Новый элитный ЖК "NV'9" находится в сердце Москвы.
До знаковых мест в центре очень просто дойти пешком.
До Бульварного кольца - всего несколько шагов.
В пешей доступности три станции метро.
Высота потолка 3,6 м.
Ставка: 40 000 руб. за кв.м., с НДС, эксплуатация и коммуналка отдельно, возможен торг.
Без комиссии.



Площадь: 306 м²

Цена: 40'000 руб. за м²/год



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62402

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Характеристики здания

Расположение	
Округ	Центральный
Район	Басманный
Метро	Чкаловская / Китай-город / Таганская
Расстояние до метро	10 мин пешком
Коммерческие условия	
Налогообложение	НДС включен
Эксплуатационные расходы	не включены
Коммунальные платежи	не включены
Договор аренды	Прямой
Связь	Оплачиваются отдельно
Электричество	Оплачиваются отдельно
Комиссия	
Объект предлагается без комиссии агентства	

Характеристики здания	
Класс	A
Этажей в здании	7
Этаж	1
Комиссия	Объект предлагается без комиссии агентства
Тип здания	Торговые помещения
Планировка	Смешанная
Состояние отделки	shell&core
Провайдер	Билайн
Вентиляция	Приточно-вытяжная
Кондиционирование	Центральное
Безопасность	Видеонаблюдение
Мебель	Нет
Парковка	
Парковка	Подземная

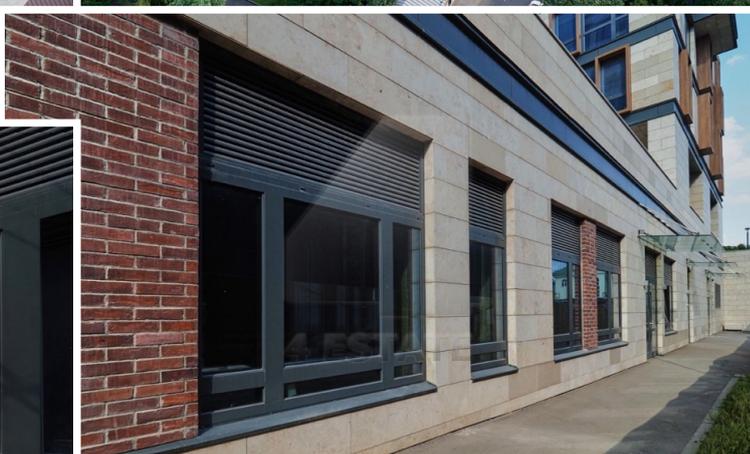
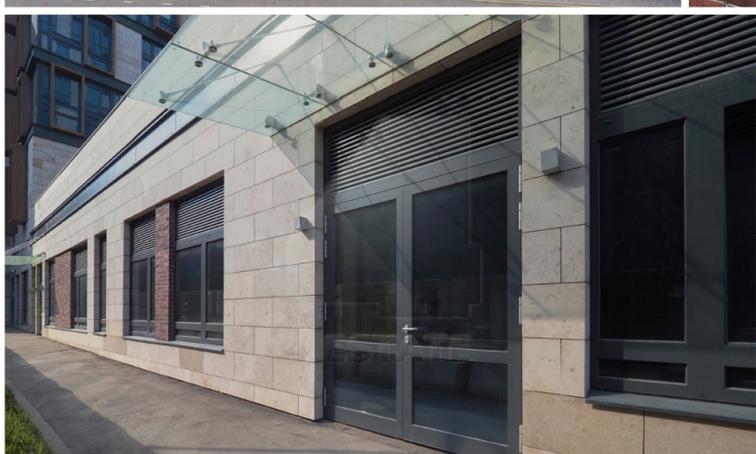
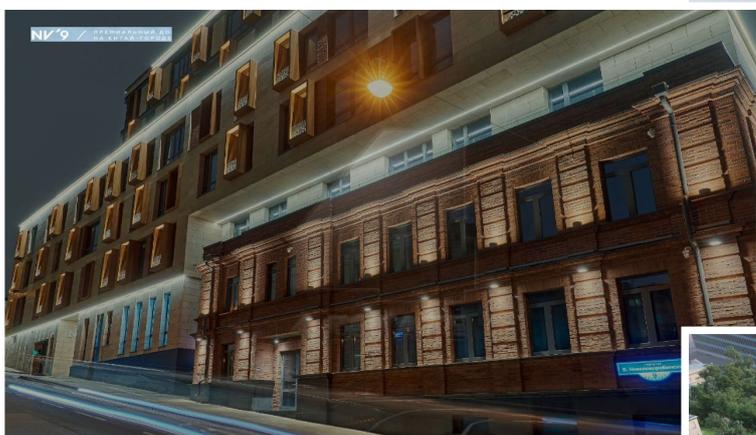


4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62402

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии





4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62402

4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT

