4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62394

Офисный центр на Гиляровского, м.Рижская

Офисный центр на Гиляровского - пяти этажное здание, общей площадью 13 641 кв.м, расположенное в районе Мещанский, Центрального округа Москвы.
В шаговой доступности станции метро Рижская и Проспект мира.
Транспортную доступность обеспечивает близость Садового и ретьего транспортного кольца, для арендаторов предусмотрена наземная парковка (1 м/м - 12 000 рублей в месяц).
Вакантная площадь:
4-й этаж - 232,5 кв. м, кабинетная планировка (10 кабинетов, ресепшн, кухня, уборная.)
Арендная плата 320 000 рублей в месяц, включая НДС.

Площадь: 232 м2

Цена: 16'540 руб. за м2/год

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62394

Характеристики здания

Расположение	
Округ	Центральный
Район	Мещанский
Метро	Рижская / Проспект Мира
Расстояние до метро	4 мин пешком
Коммерческие условия	
Налогообложение	НДС включен
Эксплуатационные расходы	включены
Коммунальные платежи	не включены
Договор аренды	Прямой
Связь	Оплачиваются отдельно
Электричество	Оплачиваются отдельно
Комиссия	
Объект предлагается без комиссии агентства	

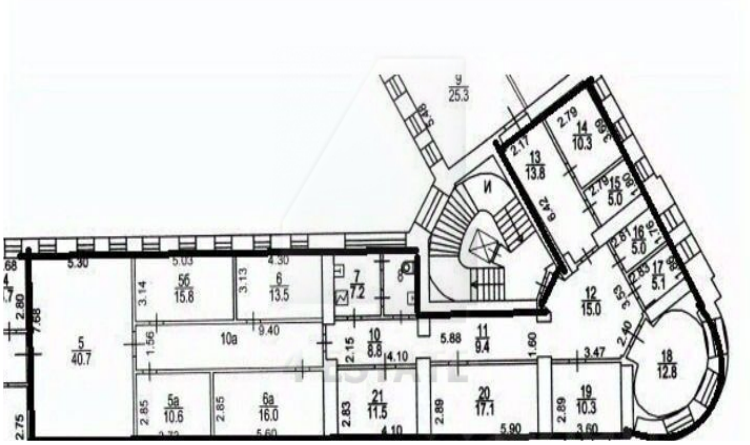
Характеристики здания	
Класс	B
Общая площадь здания	13641
Этажей в здании	5
Этаж	4
Комиссия	Объект предлагается без комиссии агентства
Планировка	Корридорно-кабинетная
Состояние отделки	Готово к въезду
Провайдер	Билайн
Парковка	
Парковка	Наземная
Стоимость	12000

4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62394

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии

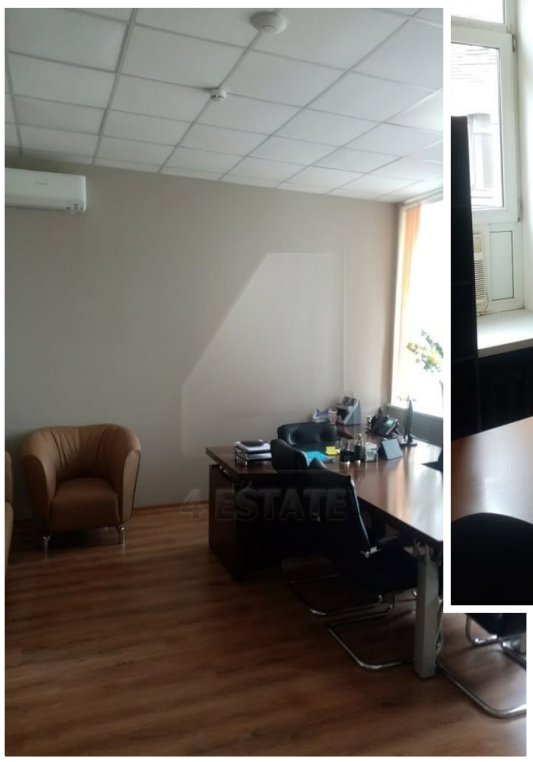


4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62394

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии



4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62394

4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62394