



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62365

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Аренда офиса в особняке, м.Новослободская

Офисный особняк класса В.
Предлагается обособленная часть особняка -
395,5 кв.м.
Подвал (полностью) - 93,2 кв.м., 1-й этаж (часть) -
21,7 кв.м. и 2-й этаж (полностью) - 280,6 кв.м.
Расположен в Районе Тверской, Центрального
округа Москвы.
Находится в шаговой доступности станции метро
Новослободская и Менделеевская.
Транспортную доступность обеспечивает близость
улицы Новослободская и Третьего Транспортного
кольца.
Наземная парковка на 5 м/м по 10 000 рублей в
месяц.
В здании кабинетная планировка, состояние - за
выездом арендатора, высокие потолки
Арендная плата: 868 400 рублей в месяц, УСНО,
коммунальные платежи оплачиваются по факту
потребления.
Без комиссии.



Площадь: **395 м2**

Цена: **26'350 руб. за м2/год**



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62365

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Характеристики здания

Расположение	
Округ	Центральный
Район	Тверской
Метро	Новослободская / Менделеевская / Достоевская
Расстояние до метро	5 мин пешком
Коммерческие условия	
Налогообложение	НДС включен
Эксплуатационные расходы	не включены
Коммунальные платежи	не включены
Договор аренды	Прямой
Связь	Оплачиваются отдельно
Электричество	Оплачиваются отдельно
Комиссия	
Объект предлагается без комиссии агентства	

Характеристики здания	
Класс	B
Общая площадь здания	650
Этажей в здании	2
Этаж	подвал, 1, 2
Комиссия	Объект предлагается без комиссии агентства
Тип здания	Особняк
Планировка	Корридорно-кабинетная
Состояние отделки	Требуется косметический ремонт
Провайдер	Билайн
Кондиционирование	Сплит-системы
Безопасность	Организована система доступа
Мебель	Нет
Парковка	
Парковка	Наземная
Стоимость	10000 рублей
Количество	5

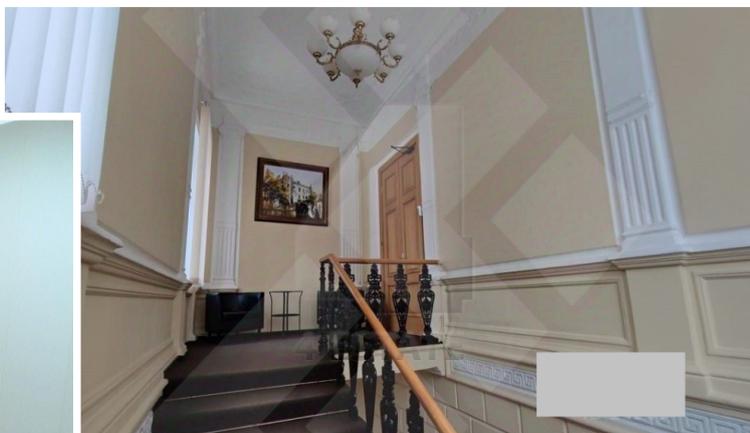


4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62365

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии



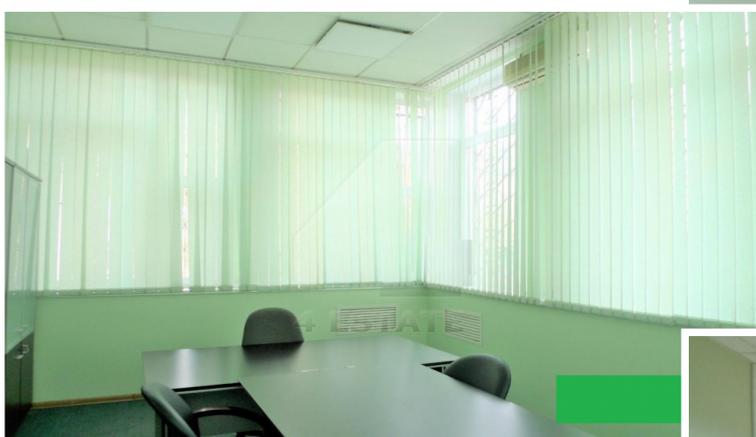


4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62365

4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT





4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62365

4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT



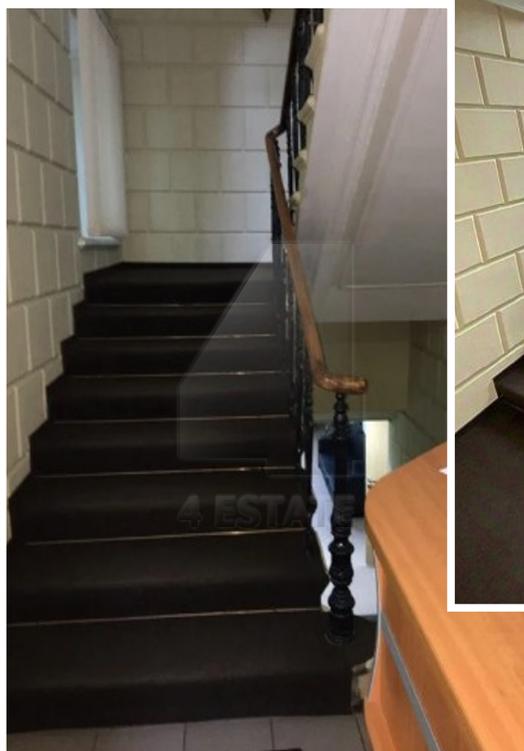


4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62365

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии





4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62365

4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT

