



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62364

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Бизнес-центр "Сущевская 20", м.Новослободская

Бизнес-центр класса В+ "Сущевская 20".

Расположено в районе Тверской, Центрального округа Москвы.

В шаговой доступности станции метро Новослободская и Менделеевская.

Транспортную доступность обеспечивает близость улицы Новослободская и Третьего Транспортного кольца.

Здание оснащено системами вентиляции, кондиционирования и пожаротушения

Вакантные площади:

Общая площадь здания: 4739 кв.м.

Возможно деление этажами:

Цоколь - 783 кв.м., 1 этаж - 925 кв.м., 2 этаж - 950 кв.м., 3 этаж - 945 кв.м., 4 этаж - 816 кв.м.

Высокий потолок от 3 м.

Арендная ставка: 26000 рублей за кв.м в год, включая НДС и эксплуатацию, коммуналка отдельно.

Без комиссии.



Площадь: 4739, 3641, 2716, 1716, 950,
945, 925, 816, 783 м2

Цена: 26'000 руб. за м2/год



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62364

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Характеристики здания

Расположение	
Округ	Центральный
Район	Тверской
Метро	Новослободская / Менделеевская
Расстояние до метро	3 мин пешком
Коммерческие условия	
Налогообложение	НДС включен
Эксплуатационные расходы	включены
Коммунальные платежи	не включены
Договор аренды	Прямой
Связь	Оплачиваются отдельно
Электричество	Оплачиваются отдельно
Комиссия	
Объект предлагается без комиссии агентства	

Характеристики здания	
Класс	V+
Общая площадь здания	4739
Этажей в здании	4
Этаж	цоколь, 1, 2, 3, 4
Комиссия	Объект предлагается без комиссии агентства
Тип здания	Бизнес-центр
Планировка	Корридорно-кабинетная
Состояние отделки	Требуется косметический ремонт
Провайдер	Билайн
Вентиляция	Приточно-вытяжная
Кондиционирование	Центральное
Безопасность	Видеонаблюдение
Мебель	Нет
Парковка	
Парковка	Наземная
Количество	30



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62364

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии





4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62364

4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT





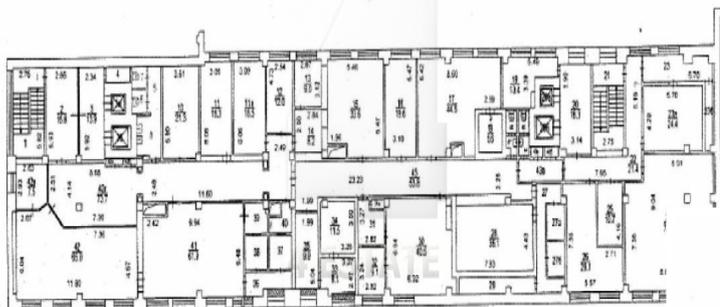
4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62364

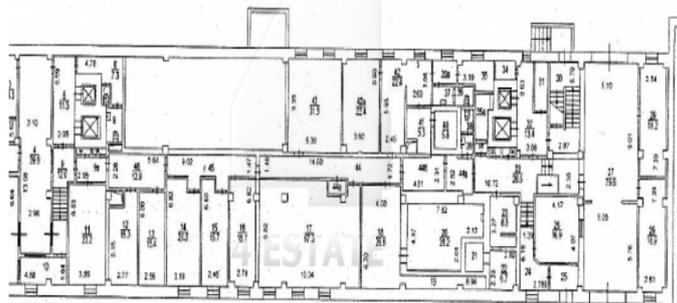
4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT

1 ЭТАЖ



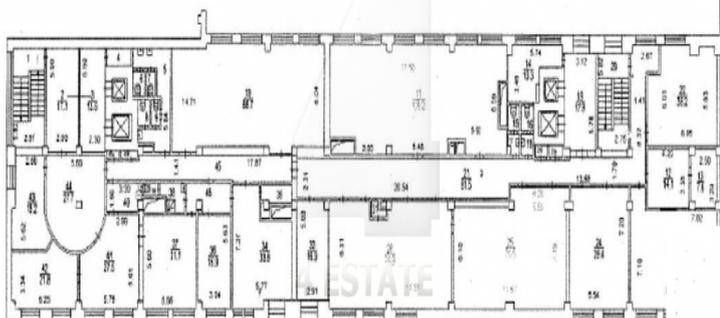
ЦОКОЛЬНЫЙ ЭТАЖ



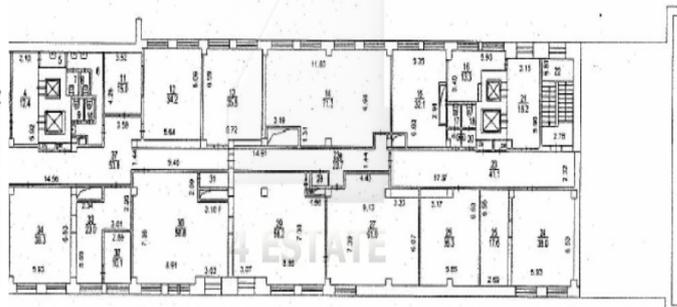
2 ЭТАЖ



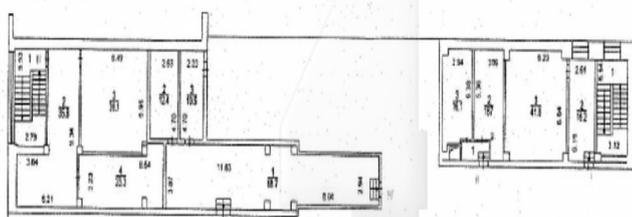
3 ЭТАЖ



4 ЭТАЖ



ТЕХ.ЭТАЖ



4 ESTATE



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62364

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии

