



4estate.ru
+7 (499) 263-00-65
г. Москва,
Севастопольский проспект, д.9, кор.2

ID: 63478

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Аренда помещения свободного назначения, м. Комсомольская

Предлагаем в долгосрочную аренду нежилое помещение общей площадью 233,7 кв.м. Помещение находится напротив новой гостиницы "Marriott".

Расположение объекта: ЦАО, метро Комсомольская 4-5 минут пешком.

Первая линия домов, street-retail, большой пешеходный и автомобильный трафик.

Характеристики:

- Помещение располагается на первом и антресольном этажах жилого дома, имеет два входа: с улицы и со двора, удобный подъезд автотранспорта для погрузки/разгрузки, один санузел, витрины, предоставляется место для размещения информационной вывески.
 - Центральная система отопления, выделяемая электрическая мощность 47,2 кВт, водоснабжение и канализация, вентиляция и кондиционеры
 - Возможен режим работы 24 часа.
- Ранее помещением занимал банк: есть 2 кассовых узла и хранилище.

Арендная ставка

- 500 000 рублей в месяц, УСН.

- Платежи за электроэнергию, коммунальные и эксплуатационные услуги, услуги связи и вывоз мусора оплачиваются дополнительно.



Площадь: **234 м2**

Цена: **25'600 руб.**



4estate.ru
+7 (499) 263-00-65
г. Москва,
Севастопольский проспект, д.9, кор.2

ID: 63478

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Характеристики здания

Расположение	
Округ	Центральный
Район	Красносельский
Метро	Комсомольская
Расстояние до метро	4 мин пешком
Коммерческие условия	
Налогообложение	УСНО
Эксплуатационные расходы	не включены
Коммунальные платежи	не включены
Договор аренды	Долгосрочный прямой
Связь	Оплачиваются отдельно
Электричество	Оплачиваются отдельно
Комиссия	
Объект предлагается без комиссии агентства	

Характеристики здания	
Класс	V+
Общая площадь здания	9882
Этажей в здании	7
Этаж	1
Комиссия	Объект предлагается без комиссии агентства
Тип здания	Жилой дом / Торговые помещения
Планировка	Смешанная
Состояние отделки	Готово к въезду
Провайдер	Билайн
Вентиляция	Приточно-вытяжная
Кондиционирование	Центральное
Безопасность	Видеонаблюдение
Мебель	Нет
Парковка	
Парковка	Наземная



4estate.ru
+7 (499) 263-00-65
г. Москва,
Севастопольский проспект, д.9, кор.2

ID: 63478

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии





4estate.ru
+7 (499) 263-00-65
г. Москва,
Севастопольский проспект, д.9, кор.2

ID: 63478

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии

