



4estate.ru
+7 (499) 263-00-65
г. Москва,
Севастопольский проспект, д.9, кор.2

ID: 63459

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Аренда помещение под банк, м.Киевская

В аренду предлагается помещение под размещение банка на 1-м этаже бизнес-центра "Легион 3".

Здание расположено в шаговой доступности от станции метро Киевская.

Вакантная площадь:

1-й этаж - 313 кв.м, отдельный вход с 1-й линии, смешанная планировка, 3 кассовых узла, опер. зал, подсобные помещения, потолки 4,3 метра.

Центральные системы вентиляции и кондиционирования.

Круглосуточная охрана, система сигнализации и видео-наблюдения.

Возможна аренда с мебелью.

Арендная плата 42 000 рублей за кв.м в год, включая НДС и эксплуатационные расходы.



Площадь: **313 м2**

Цена: **42'000 руб.**



4estate.ru
+7 (499) 263-00-65
г. Москва,
Севастопольский проспект, д.9, кор.2

ID: 63459

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Характеристики здания

Расположение	
Округ	Западный
Район	Дорогомилово
Метро	Киевская
Расстояние до метро	4 мин пешком
Коммерческие условия	
Налогообложение	НДС включен
Эксплуатационные расходы	включены
Коммунальные платежи	не включены
Договор аренды	Долгосрочный прямой
Связь	Оплачиваются отдельно
Электричество	Оплачиваются отдельно
Комиссия	
Объект предлагается без комиссии агентства	

Характеристики здания	
Класс	A
Общая площадь здания	41442
Этажей в здании	11
Этаж	1
Комиссия	Объект предлагается без комиссии агентства
Тип здания	Бизнес-центр / Торговые помещения
Планировка	Смешанная
Состояние отделки	Готово к въезду
Провайдер	ВиЛэнд
Вентиляция	Приточно-вытяжная
Кондиционирование	Центральное
Безопасность	Видеонаблюдение
Мебель	Есть
Парковка	
Парковка	Крытая наземная
Количество	1 место на 80 кв. м арендуемой площади



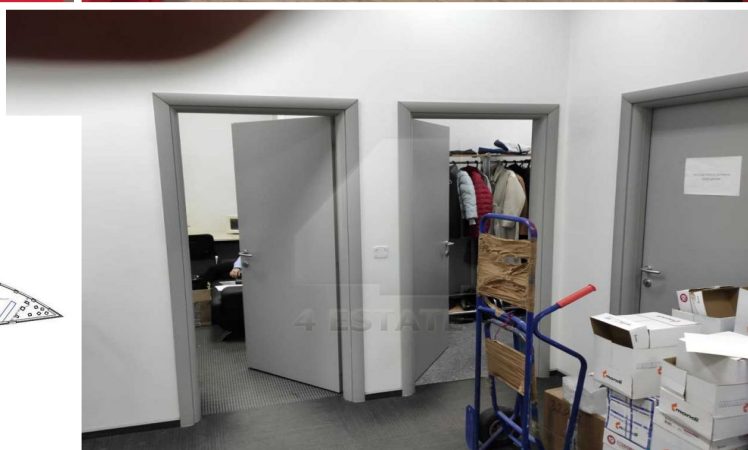
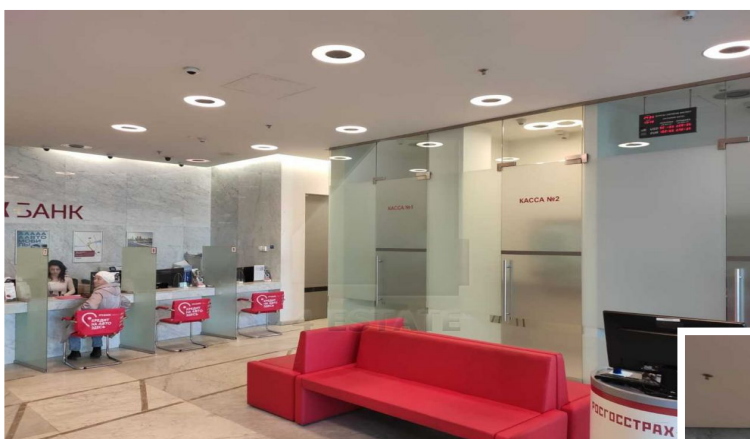
4estate.ru
 +7 (499) 263-00-65
 г. Москва,
 Севастопольский проспект, д.9, кор.2

ID: 63459

4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии



План помещений 1-го этажа



4 ESTATE

Экспликация помещений

№	Наименование	Площадь, кв.м.
1	Коридор	10,0
2	Служебный туалет	2,0
3	Санузел	2,0
4	Служебная кухня	10,0
5	Кабинет	10,0
6	Кабинет	10,0
7	Кабинет	10,0
8	Кабинет	10,0
9	Кабинет	10,0
10	Кабинет	10,0
11	Кабинет	10,0
12	Кабинет	10,0
13	Кабинет	10,0
14	Кабинет	10,0
15	Кабинет	10,0
16	Кабинет	10,0
17	Кабинет	10,0
18	Кабинет	10,0
19	Кабинет	10,0
20	Кабинет	10,0
21	Кабинет	10,0
22	Кабинет	10,0
23	Кабинет	10,0
24	Кабинет	10,0
25	Кабинет	10,0
26	Кабинет	10,0
27	Кабинет	10,0
28	Кабинет	10,0
29	Кабинет	10,0
30	Кабинет	10,0
31	Кабинет	10,0
32	Кабинет	10,0
33	Кабинет	10,0
34	Кабинет	10,0
35	Кабинет	10,0
36	Кабинет	10,0
37	Кабинет	10,0
38	Кабинет	10,0
39	Кабинет	10,0
40	Кабинет	10,0
41	Кабинет	10,0
42	Кабинет	10,0
43	Кабинет	10,0
44	Кабинет	10,0
45	Кабинет	10,0
46	Кабинет	10,0
47	Кабинет	10,0
48	Кабинет	10,0
49	Кабинет	10,0
50	Кабинет	10,0
51	Кабинет	10,0
52	Кабинет	10,0
53	Кабинет	10,0
54	Кабинет	10,0
55	Кабинет	10,0
56	Кабинет	10,0
57	Кабинет	10,0
58	Кабинет	10,0
59	Кабинет	10,0
60	Кабинет	10,0
61	Кабинет	10,0
62	Кабинет	10,0
63	Кабинет	10,0
64	Кабинет	10,0
65	Кабинет	10,0
66	Кабинет	10,0
67	Кабинет	10,0
68	Кабинет	10,0
69	Кабинет	10,0
70	Кабинет	10,0
71	Кабинет	10,0
72	Кабинет	10,0
73	Кабинет	10,0
74	Кабинет	10,0
75	Кабинет	10,0
76	Кабинет	10,0
77	Кабинет	10,0
78	Кабинет	10,0
79	Кабинет	10,0
80	Кабинет	10,0
81	Кабинет	10,0
82	Кабинет	10,0
83	Кабинет	10,0
84	Кабинет	10,0
85	Кабинет	10,0
86	Кабинет	10,0
87	Кабинет	10,0
88	Кабинет	10,0
89	Кабинет	10,0
90	Кабинет	10,0
91	Кабинет	10,0
92	Кабинет	10,0
93	Кабинет	10,0
94	Кабинет	10,0
95	Кабинет	10,0
96	Кабинет	10,0
97	Кабинет	10,0
98	Кабинет	10,0
99	Кабинет	10,0
100	Кабинет	10,0



4estate.ru
+7 (499) 263-00-65
г. Москва,
Севастопольский проспект, д.9, кор.2

ID: 63459

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии

