



4estate.ru

+7 (499) 263-00-65

г. Москва,

Севастопольский проспект, д.9, кор.2

ID: 63432

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Аренда ФОКа, м. Панфиловская

Сдается в аренду здание физкультурно-оздоровительного комплекса с бассейном в элитном МФК "Маршал".

Общая площадь здания - 5 141,5 кв. м.

Здание без внутренней отделки, свободной планировки с чашей бассейна.

Этажность ФОК: -2, -1, 1, 2, 3, эксплуатируемая кровля, на которой можно принимать солнечные ванны и проводить групповые занятия.

Высота потолков 5,2 м на этаже с чашей бассейна и 3 м на остальных этажах.

Мощность 400 кВт.

Вход/выход предусмотрены с территории МФК "Маршал" и из подземного паркинга, в котором можно арендовать (предусматривается возможность почасовой аренды) или купить машино-место.

Также организована бесплатная наземная гостевая парковка.

МФК "Маршал" сдан в 2012 г. и заселен примерно на 85%.

Высокий пешеходный трафик обеспечивается расположенными рядом ТПУ "Панфиловская" и ст. м. "Октябрьское Поле" (в 5 мин. ходьбы).

В непосредственной близости проходит улица Народного Ополчения, входящая в состав улично-дорожной сети участка Северо-Западной хорды..

Арендная плата 12 000 рублей за кв.м в год, включая НДС.



Площадь: **5141 м2**

Цена: **12'000 руб.**



4estate.ru
+7 (499) 263-00-65
г. Москва,
Севастопольский проспект, д.9, кор.2

ID: 63432

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Характеристики здания

Расположение	
Округ	Северо-Западный
Район	Щукино
Метро	Панфиловская / Октябрьское Поле
Расстояние до метро	4 мин пешком
Коммерческие условия	
Налогообложение	НДС включен
Эксплуатационные расходы	не включены
Коммунальные платежи	не включены
Договор аренды	Прямой
Связь	Оплачиваются отдельно
Электричество	Оплачиваются отдельно
Комиссия	
Объект предлагается без комиссии агентства	

Характеристики здания	
Класс	A
Общая площадь здания	5141
Этажей в здании	3
Комиссия	Объект предлагается без комиссии агентства
Тип здания	Особняк / Торговые помещения
Планировка	Открытая
Состояние отделки	shell&core
Провайдер	Билайн
Парковка	
Парковка	Наземная и подземная



4estate.ru
+7 (499) 263-00-65
г. Москва,
Севастопольский проспект, д.9, кор.2

ID: 63432

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии

