



4estate.ru  
+7 (499) 263-00-65  
г. Москва,  
Севастопольский проспект, д.9, кор.2

ID: 63423

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

# Аренда здания под ресторан, м.Сухаревская

В аренду предлагается 2-х этажное здание, общей площадью 513 кв.м.  
Здание находится на 1-й линии домов на улице Сретенка, в 2-х минутах от станции метро Сухаревская.  
Отдельный вход с улицы, витринные окна, высокие потолки.  
Установлена приточно-вытяжная вентиляция. Мощность 160 кВт  
Интенсивный пешеходный трафик  
Арендная плата 1 900 000 рублей в месяц, УСН



Площадь: **513 м2**

Цена: **44'300 руб.**



4estate.ru  
+7 (499) 263-00-65  
г. Москва,  
Севастопольский проспект, д.9, кор.2

ID: 63423

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

## Характеристики здания

Расположение	
Округ	Центральный
Район	Красносельский
Метро	Сухаревская
Расстояние до метро	2 мин пешком
Коммерческие условия	
Налогообложение	УСНО
Эксплуатационные расходы	не включены
Коммунальные платежи	не включены
Договор аренды	Долгосрочный прямой
Связь	Оплачиваются отдельно
Электричество	Оплачиваются отдельно
Комиссия	
Объект предлагается без комиссии агентства	

Характеристики здания	
Класс	B
Общая площадь здания	513
Этажей в здании	2
Этаж	1-2
Комиссия	Объект предлагается без комиссии агентства
Тип здания	Особняк / Торговые помещения
Планировка	Открытая
Состояние отделки	Требуется косметический ремонт
Провайдер	Билайн
Вентиляция	Приточно-вытяжная
Кондиционирование	Центральное
Безопасность	Видеонаблюдение
Мебель	Нет
Парковка	
Парковка	Стихийная



4estate.ru  
+7 (499) 263-00-65  
г. Москва,  
Севастопольский проспект, д.9, кор.2

ID: 63423

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

# Фотографии





4estate.ru  
+7 (499) 263-00-65  
г. Москва,  
Севастопольский проспект, д.9, кор.2

ID: 63423

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

# Фотографии

2 этаж 89,4 кв.м.

