



4estate.ru  
+7 (499) 263-00-65  
г. Москва,  
Севастопольский проспект, д.9, кор.2

ID: 63416

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

# Аренда торгово-офисного особняка класса А, м.Кропоткинская.

Предлагается особняк класса А, в составе проекта  
МФК Царев Сад.  
Общая площадь здания 500 кв.м.  
Располагается в семи минутах пешком от  
м.Третьяковская.  
Особняк имеет два отдельных входа.  
Возможно использовать под любые виды  
деятельности.  
Свой лифт из подземной парковки.  
Есть терраса площадью 78 кв.м.  
Панорамные окна.  
Высота потолков: 1 этаж - 5,2 м. и 2 этаж - 6,7 м.,  
есть возможность надстроить антресоль.  
В состоянии без отделки, свободной планировки.  
Ставка: 3 млн. руб. в месяц, с НДС, ком. отдельно.  
Без комиссии.



Площадь: **500 м2**

Цена: **72'000 руб.**



4estate.ru  
+7 (499) 263-00-65  
г. Москва,  
Севастопольский проспект, д.9, кор.2

ID: 63416

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

## Характеристики здания

Расположение	
Округ	Центральный
Район	Якиманка
Метро	Третьяковская / Новокузнецкая
Расстояние до метро	7 мин пешком
Коммерческие условия	
Налогообложение	НДС включен
Эксплуатационные расходы	включены
Коммунальные платежи	не включены
Договор аренды	Прямой
Связь	Оплачиваются отдельно
Электричество	Оплачиваются отдельно
Комиссия	
Объект предлагается без комиссии агентства	

Характеристики здания	
Класс	A
Общая площадь здания	500
Этажей в здании	1
Этаж	цоколь, 1
Комиссия	Объект предлагается без комиссии агентства
Тип здания	Особняк / Торговые помещения
Планировка	Открытая
Состояние отделки	shell&core
Вентиляция	Приточно-вытяжная
Парковка	
Парковка	Подземная



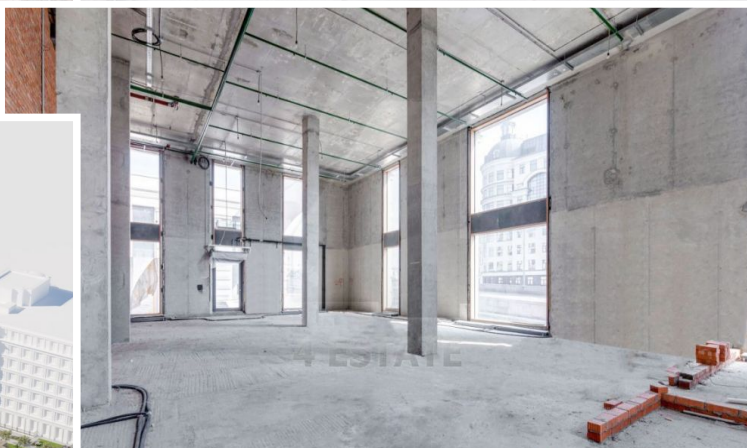
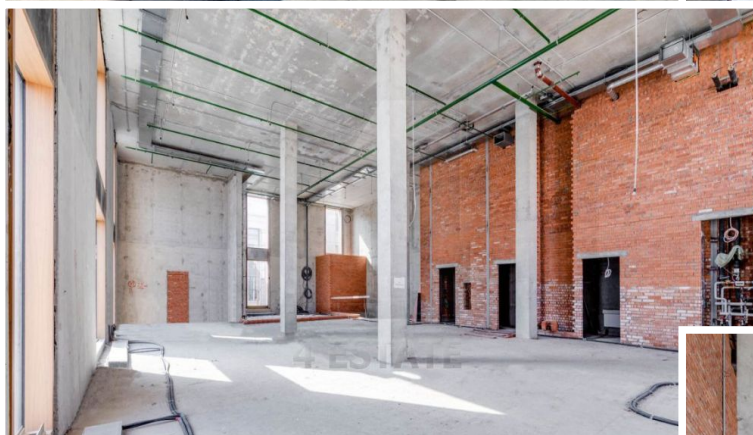
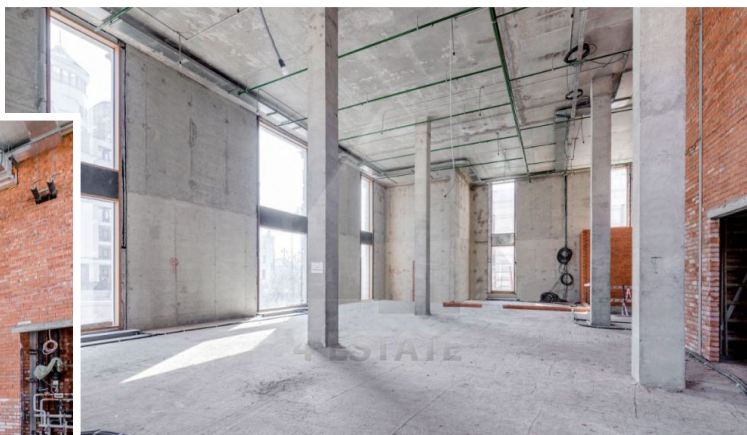


4estate.ru  
+7 (499) 263-00-65  
г. Москва,  
Севастопольский проспект, д.9, кор.2

ID: 63416

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

# Фотографии





4estate.ru  
+7 (499) 263-00-65  
г. Москва,  
Севастопольский проспект, д.9, кор.2

ID: 63416

# 4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT



Большой Москворецкий мост

ВЫСОТА ПОТОЛКОВ

5.2<sub>м</sub>

ПЛОЩАДЬ ЭТАЖА

235.8<sub>м²</sub>

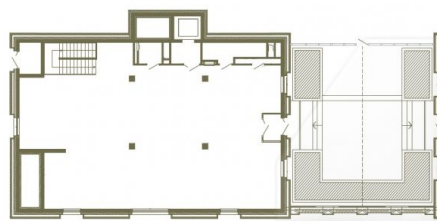
0

ЭТАЖ



Московский  
Кремль

Спирейская наб.



Большой Москворецкий мост

ВЫСОТА ПОТОЛКОВ

6.7<sub>м</sub>

ПЛОЩАДЬ ЭТАЖА

263.11<sub>м²</sub>

ПЛОЩАДЬ ТЕРРАС

78.36<sub>м²</sub>

01

ЭТАЖ