



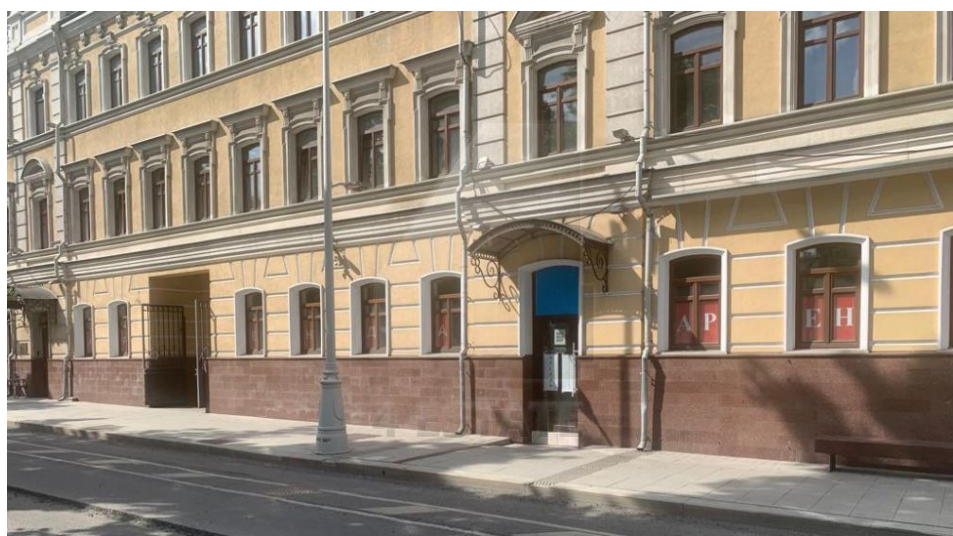
4estate.ru
+7 (499) 263-00-65
г. Москва,
Севастопольский проспект, д.9, кор.2

ID: 63404

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Торговое помещение в аренду, м.Трубная.

Предлагается торговое помещение свободного назначения.
Общая площадь - 370 м² (1 этаж)
Располагается на первой линии домов.
Электрическая мощность 40 кВт.
Мокрая точка есть.
Раньше эту всю площадь занимал магазин Brandshop.
Ставка: 1 300 000 рублей в месяц, УСНО, ком. отдельно, ТОРГ.
Без комиссии.



Площадь: **370 м2**

Цена: **42'000 руб.**



4estate.ru
+7 (499) 263-00-65
г. Москва,
Севастопольский проспект, д.9, кор.2

ID: 63404

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Характеристики здания

Расположение	
Округ	Центральный
Район	Мещанский
Метро	Трубная / Цветной бульвар
Расстояние до метро	3 мин пешком
Коммерческие условия	
Налогообложение	УСНО
Эксплуатационные расходы	не включены
Коммунальные платежи	не включены
Договор аренды	Прямой
Связь	Оплачиваются отдельно
Электричество	Оплачиваются отдельно
Комиссия	
Объект предлагается без комиссии агентства	

Характеристики здания	
Класс	A
Общая площадь здания	1500
Этажей в здании	3
Этаж	1
Комиссия	Объект предлагается без комиссии агентства
Тип здания	Особняк / Торговые помещения
Планировка	Открытая
Состояние отделки	Готово к въезду
Провайдер	Билайн
Вентиляция	Приточно-вытяжная
Кондиционирование	Центральное
Безопасность	Организована система доступа
Мебель	Нет
Парковка	
Парковка	Наземная

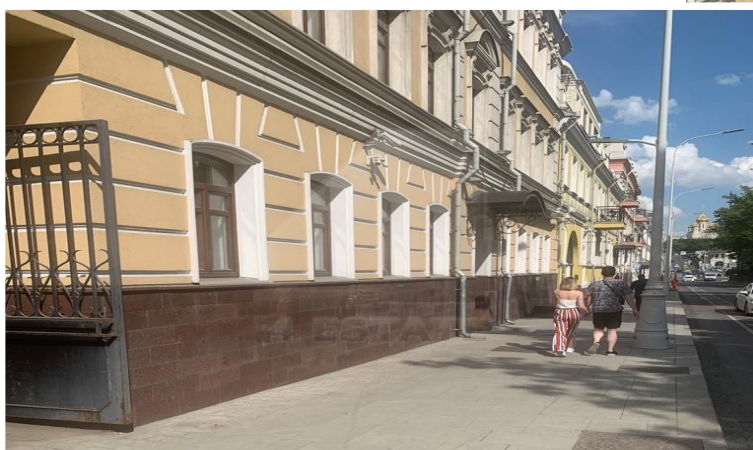


4estate.ru
+7 (499) 263-00-65
г. Москва,
Севастопольский проспект, д.9, кор.2

ID: 63404

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии



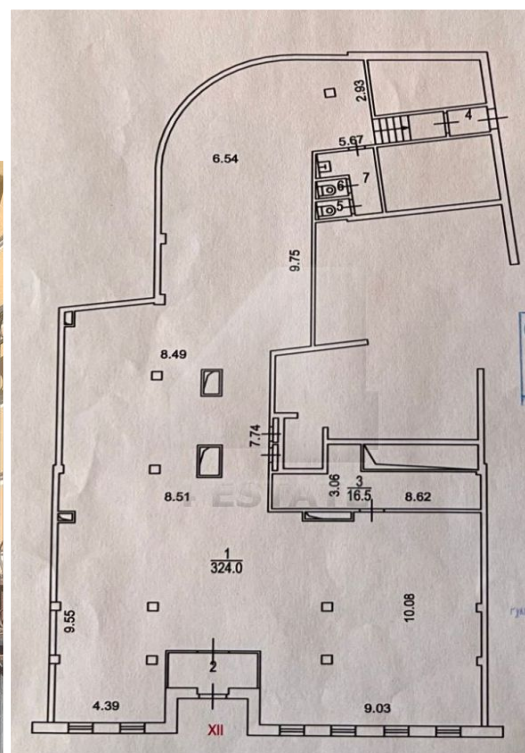
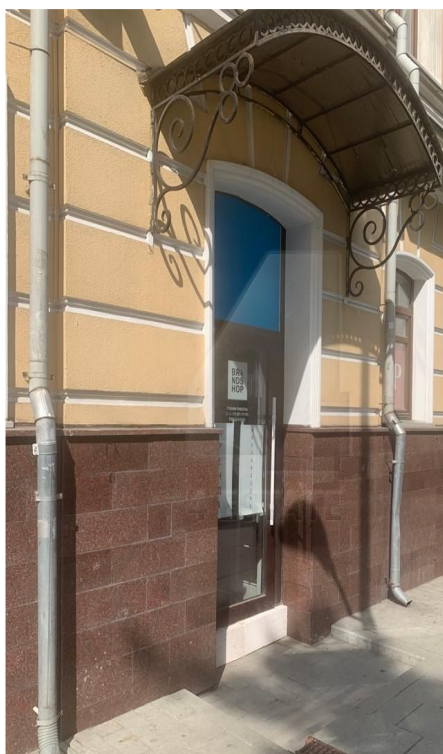


4estate.ru
+7 (499) 263-00-65
г. Москва,
Севастопольский проспект, д.9, кор.2

ID: 63404

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии





4estate.ru
 +7 (499) 263-00-65
 г. Москва,
 Севастопольский проспект, д.9, кор.2

ID: 63404

4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Центральное ТЭПИ
 Э К С П Л И К А Ц И Я

По адресу: Петровской бульв., 21 стр. 1

Помещение № XII 1111. Без коммерческой эксплуатации
 Последнее обследование 22.07.2009 ф.25

Этаж	№ комн.	Характеристика помещений	Общая площадь				Площадь помещений, используемых в т.ч.	Высота
			всего	в т.ч. осев.	вспом.	луж.		
1	1	прочие	324,0	324,0		6,0	6/теп	462
2		тамбур	6,0		6,0	6,0	6/теп	
3		вентилятора	16,5	16,5			прочая	
4		тамбур	2,1		2,1	2,1	6/теп	
5		уборная	1,3		1,3	1,3	6/теп	
6		уборная	1,3		1,3	1,3	6/теп	
7		уборная	4,9		4,9	4,9	6/теп	
Итого по помещению			356,1	340,5	15,6			
---Начисл. площадь всего в т.ч. Прочие			356,1	340,5	15,6			
В/конкрет.теп.			339,6	324,0	15,6			

Экспликация на 1 странице 26.03.2013 г.
 Исполнитель *ММ* Мехтеев А.А.
 32 10 304121

4 ESTATE

Центральное территориальное бюро технической инвентаризации города Москвы

Уполномоченный на проведение работ и измерений *ММ*

02 10 12 0095913