



4estate.ru  
+7 (499) 263-00-65  
г. Москва,  
Севастопольский проспект, д.9, кор.2

ID: 63352

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

## Аренда площади свободного назначения, м. Новокузнецкая

В аренду предлагается площадь свободного назначения, расположенное на 1-м этаже жилого дома.

Площадь помещения - 175,3 кв.м, открытая планировка, состояние - под отделку.

Помещение имеет два входа, центральный со стороны улицы и один - со двора для погрузки/разгрузки.

Арендная плата 500 000 рублей в месяц, УСН. Дополнительно оплачиваются коммунальные платежи.



Площадь: **175 м2**

Цена: **34'225 руб.**



4estate.ru  
+7 (499) 263-00-65  
г. Москва,  
Севастопольский проспект, д.9, кор.2

ID: 63352

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

## Характеристики здания

| Расположение                               |                            |
|--|----------------------------|
| Округ                                      | Центральный                |
| Район                                      | Замоскворечье              |
| Метро                                      | Новокузнецкая / Павелецкая |
| Расстояние до метро                        | 5 мин пешком               |
| Коммерческие условия                       |                            |
| Налогообложение                            | УСНО                       |
| Коммунальные платежи                       | не включены                |
| Договор аренды                             | Прямой                     |
| Связь                                      | Оплачиваются отдельно      |
| Электричество                              | Оплачиваются отдельно      |
| Комиссия                                   |                            |
| Объект предлагается без комиссии агентства |                            |

| Характеристики здания |  |
|-----------------------|--|
| Общая площадь здания  | 3388                                       |
| Этажей в здании       | 5  |
| Этаж                  | 1  |
| Комиссия              | Объект предлагается без комиссии агентства |
| Тип здания            | Жилой дом / Торговые помещения             |
| Планировка            | Открытая                                   |
| Состояние отделки     | shell&core                                 |
| Вентиляция            | Приточно-вытяжная                          |
| Парковка              |  |
| Парковка              | Стихийная                                  |

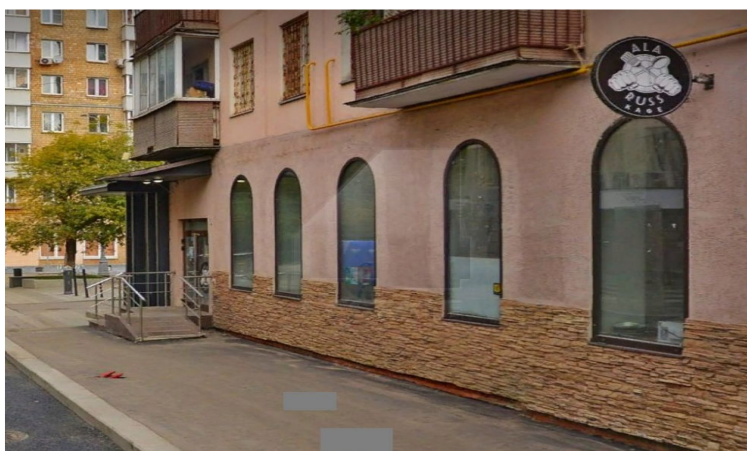


4estate.ru  
+7 (499) 263-00-65  
г. Москва,  
Севастопольский проспект, д.9, кор.2

ID: 63352

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

# Фотографии





4estate.ru  
+7 (499) 263-00-65  
г. Москва,  
Севастопольский проспект, д.9, кор.2

ID: 63352

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

# Фотографии

