



4estate.ru

+7 (499) 263-00-65

г. Москва,

Севастопольский проспект, д.9, кор.2

ID: 63322

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

# Аренда площади свободного назначения, м. Ботанический сад

В аренду предлагается уникальное отдельно стоящее здание, площадью 327 кв.м. Здание находится в 5-ти минутах от станций метро и МЦК Ботанический сад. Здание расположено в центре нового ЖК "LIFE-Ботанический сад 2" в окружении новых густонаселённых жилых кварталов.

Здание обладает всем необходимыми коммуникациями и подойдет для различных видов использования, в том числе и общепит.

Основные характеристики:

- возможность организации летней террасы

- высота потолков 1 этаж 4м, цоколь 3,5м

- Электрическая мощность 108 кВт

4 отдельных входа на 1 этаже, а так же отдельный вход в цокольную часть

Зальная планировка, состояние - под отделку.

Арендная ставка 1,5 млн рублей в месяц, включая НДС.



Площадь: **327 м2**

Цена: **56'000 руб.**



4estate.ru  
+7 (499) 263-00-65  
г. Москва,  
Севастопольский проспект, д.9, кор.2

ID: 63322

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

## Характеристики здания

Расположение	
Округ	Северо-Восточный
Район	Свиблово
Метро	Ботанический сад
Расстояние до метро	5 мин пешком
Коммерческие условия	
Налогообложение	НДС включен
Коммунальные платежи	не включены
Договор аренды	Прямой
Связь	Оплачиваются отдельно
Электричество	Оплачиваются отдельно
Комиссия	
Объект предлагается без комиссии агентства	

Характеристики здания	
Класс	A
Общая площадь здания	327
Этажей в здании	1
Этаж	Цоколь, 1
Комиссия	Объект предлагается без комиссии агентства
Тип здания	Торговые помещения
Планировка	Открытая
Состояние отделки	shell&core
Провайдер	Билайн
Парковка	
Парковка	Наземная

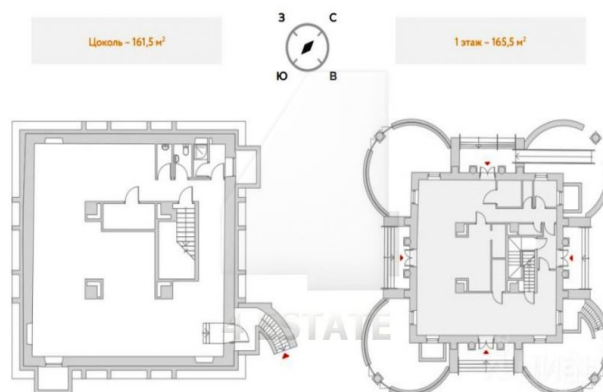
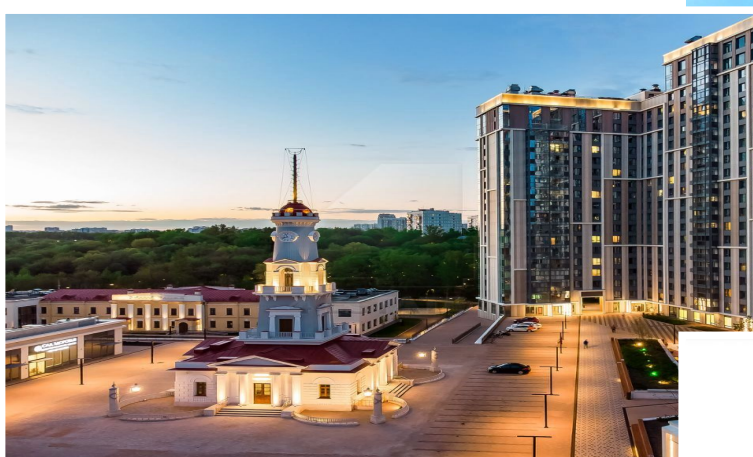


4estate.ru  
+7 (499) 263-00-65  
г. Москва,  
Севастопольский проспект, д.9, кор.2

ID: 63322

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

# Фотографии





4estate.ru  
+7 (499) 263-00-65  
г. Москва,  
Севастопольский проспект, д.9, кор.2

ID: 63322

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

# Фотографии

