



4estate.ru
+7 (499) 263-00-65
г. Москва,
Севастопольский проспект, д.9, кор.2

ID: 63274

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Аренда помещения в жилом доме, м. Тверская

Предлагается в аренду помещение свободного назначения с отдельным входом в элитном офисно-жилом доме.

- Помещение находится на 1 этаже - 175 кв.м.
- Два зала (97 кв.м., 39 кв.м.), 2 с/у, кухня, кабинет.
- Все городские центральные коммуникации, приточно-вытяжная вентиляция, система кондиционирования.
- Высота потолков 4 м.;
- Электрическая мощность - 33 кВт.
- 2 м/места (включено в аренду), удобная городская парковка.

Идеально подходит под магазин, бутик, медицинский центр, стоматологию, представительский офис, выставочную галерею, элитный салон, брендовый магазин, show room и т.д.

Арендная ставка 590 000 рублей в месяц, УСН.
ТОРГ уместен.



Площадь: **175 м2**

Цена: **40'500 руб.**



4estate.ru
+7 (499) 263-00-65
г. Москва,
Севастопольский проспект, д.9, кор.2

ID: 63274

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Характеристики здания

Расположение	
Округ	Центральный
Район	Тверской
Метро	Тверская / Пушкинская / Чеховская
Расстояние до метро	5 мин пешком
Коммерческие условия	
Налогообложение	УСНО
Коммунальные платежи	не включены
Договор аренды	Прямой
Связь	Оплачиваются отдельно
Электричество	Оплачиваются отдельно
Комиссия	
Объект предлагается без комиссии агентства	

Характеристики здания	
Класс	A
Общая площадь здания	10772
Этажей в здании	5
Этаж	1
Комиссия	Объект предлагается без комиссии агентства
Тип здания	Жилой дом / Торговые помещения
Планировка	Открытая
Состояние отделки	Ремонт высокого класса
Провайдер	Билайн
Кондиционирование	Сплит-системы
Безопасность	Видеонаблюдение
Парковка	
Парковка	Наземная
Количество	2



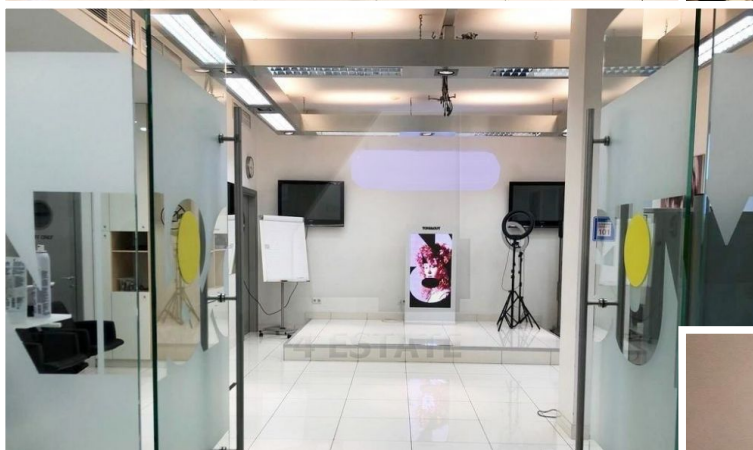
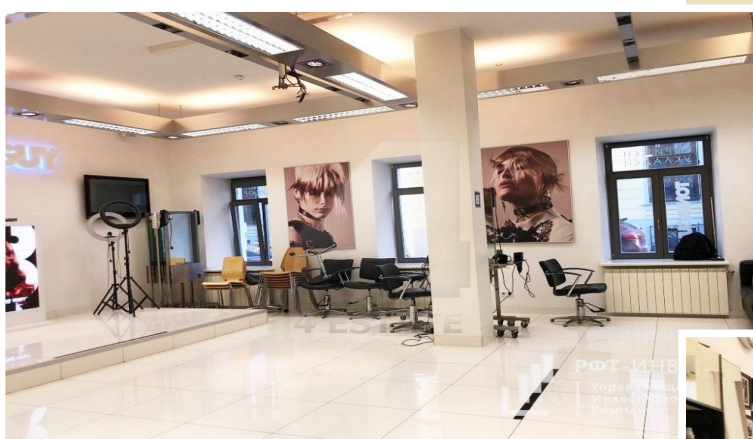
4estate.ru
+7 (499) 263-00-65
г. Москва,
Севастопольский проспект, д.9, кор.2

ID: 63274

4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии





4estate.ru
+7 (499) 263-00-65
г. Москва,
Севастопольский проспект, д.9, кор.2

ID: 63274

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии

