



4estate.ru  
+7 (499) 263-00-65  
г. Москва,  
Севастопольский проспект, д.9, кор.2

ID: 63249

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

## Аренда площади свободного назначения, м. Китай-Город

В отреставрированном особняке предлагаются в аренду площади свободного назначения. Особняк расположен на 1-й линии домов на улице Покровка.

В шаговой доступности от станций метро Китай-Город и Чистые пруды.

Вакантные площади на 1-м этаже:

Помещение №1 - 190 кв.м. окна на улицу Покровка и Колпачный переулок.

Помещение №2 - 257,3 кв.м. окна на улицу

Покровка

помещения с отдельным входом, витринные остекление, потолки 4 метра, состояние - под отделку.

Предоставляется техническая возможность оборудовать помещения для работы ресторана (вентиляция, технологическая вентиляция, система кондиционирования и т.п.).

Арендная ставка 114 000 рублей за кв.м в год, включая НДС.



Площадь: 190, 257 м<sup>2</sup>

Цена: 114'000 руб.



4estate.ru  
+7 (499) 263-00-65  
г. Москва,  
Севастопольский проспект, д.9, кор.2

ID: 63249

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

## Характеристики здания

Расположение	
Округ	Центральный
Район	Басманный
Метро	Китай- город / Чистые пруды / Тургеневская
Расстояние до метро	8 мин пешком
Коммерческие условия	
Налогообложение	НДС включен
Эксплуатационные расходы	не включены
Коммунальные платежи	не включены
Договор аренды	Долгосрочный прямой
Связь	Оплачиваются отдельно
Электричество	Оплачиваются отдельно
Комиссия	
Объект предлагается без комиссии агентства	

Характеристики здания	
Класс	A
Общая площадь здания	3055
Этажей в здании	2
Этаж	1
Комиссия	Объект предлагается без комиссии агентства
Тип здания	Особняк / Торговые помещения
Планировка	Открытая
Состояние отделки	shell&core
Безопасность	Видеонаблюдение
Парковка	
Парковка	Подземная
Количество	18



4estate.ru  
+7 (499) 263-00-65  
г. Москва,  
Севастопольский проспект, д.9, кор.2

ID: 63249

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

# Фотографии

