



4estate.ru
+7 (495) 656-33-16
г. Москва,
Шлюзовая наб. д.8 стр.1

ID: 63248

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Аренда площади свободного назначения, м. Маяковская

В аренду предлагается площадь свободного назначения на 1-й линии домов.
Общая площадь - 272,1 кв.м (1 этаж, антресоль и подвал).
Витринные окна, высота потолков: 1 этаж – 4,3 м, под балконом – 2,2 м, антресоль мал – 255 см, антресоль бол – 207 см, подвал - 2,75м.
Мощность, 2 ввода - 75 и 45 кВт.
Возможна сдача под пищевое производство, есть вытяжка.
Арендная плата 500 000 рублей в месяц, без учета НДС.



Площадь: **272 м2**

Цена: **22'050 руб.**



4estate.ru
+7 (495) 656-33-16
г. Москва,
Шлюзовая наб. д.8 стр.1

ID: 63248

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Характеристики здания

Расположение	
Округ	Центральный
Район	Тверской
Метро	Маяковская
Расстояние до метро	3 мин пешком
Коммерческие условия	
Налогообложение	НДС не включен
Коммунальные платежи	не включены
Договор аренды	Прямой
Связь	Оплачиваются отдельно
Электричество	Оплачиваются отдельно
Комиссия	
Объект предлагается без комиссии агентства	

Характеристики здания	
Класс	V+
Общая площадь здания	6581
Этажей в здании	8
Этаж	1
Комиссия	Объект предлагается без комиссии агентства
Тип здания	Торговые помещения
Планировка	Открытая
Состояние отделки	Готово к въезду
Провайдер	Билайн
Парковка	
Парковка	Наземная

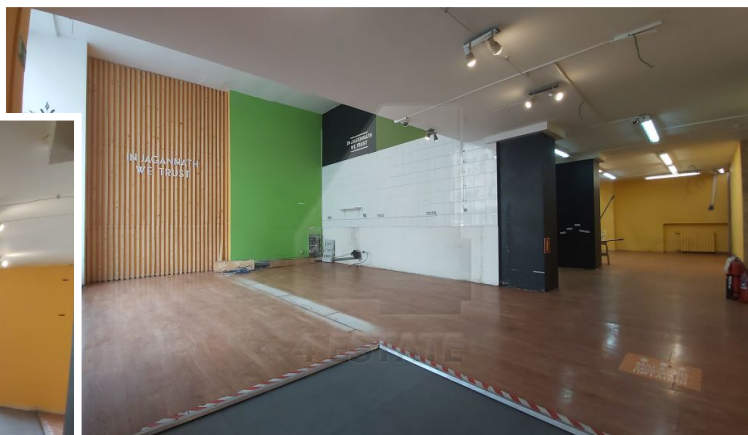


4estate.ru
+7 (495) 656-33-16
г. Москва,
Шлюзовая наб. д.8 стр.1

ID: 63248

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии



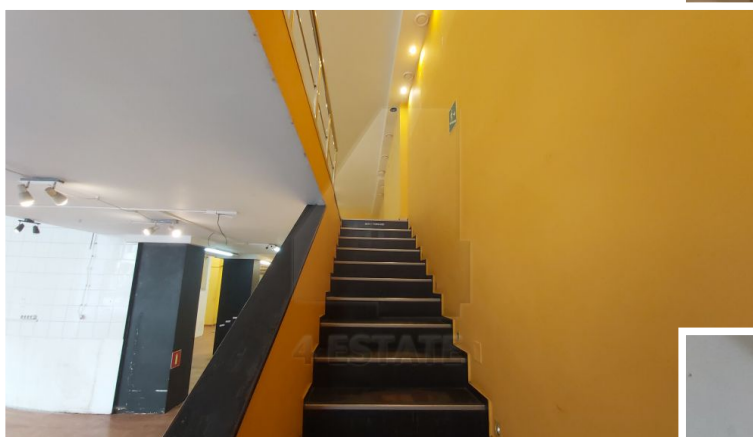


4estate.ru
+7 (495) 656-33-16
г. Москва,
Шлюзовая наб. д.8 стр.1

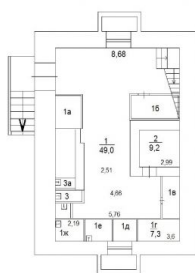
ID: 63248

4ESTATE

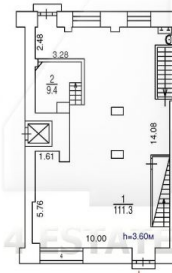
HIGH PROPERTY MANAGEMENT



Подвал - 93,8 кв.м.



1 этаж - 123,4 кв.м.



Антресоль - 54,9 кв.м.

