



4estate.ru  
+7 (495) 656-33-16  
г. Москва,  
Шлюзовая наб. д.8 стр.1

ID: 63236

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

# Аренда помещения под мед.центр с отд. входом, м. Смоленская.

В аренду предлагается помещение на 1-м этаже с  
отдельным входом.

Здание расположено в районе Арбат,  
Центрального округа Москвы.

В шаговой доступности станции метро Арбатская и  
Смоленская.

Вакантная площадь:

1-й этаж - 295 кв.м, отдельный вход, кабинетная  
планировка, выполнен качественный ремонт под  
медицинские цели, мокрые точки в каждом  
кабинете.

Арендная ставка: 45 000 рублей за кв.м в год,  
УСНО.

Дополнительно оплачиваются коммунальные  
платежи по факту потребления.  
Без комиссии.



Площадь: 295 м2

Цена: 45'000 руб.



4estate.ru  
+7 (495) 656-33-16  
г. Москва,  
Шлюзовая наб. д.8 стр.1

ID: 63236

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

## Характеристики здания

Расположение	
Округ	Центральный
Район	Арбат
Метро	Смоленская / Арбатская
Расстояние до метро	5 мин пешком
Коммерческие условия	
Налогообложение	УСНО
Эксплуатационные расходы	не включены
Коммунальные платежи	не включены
Договор аренды	Прямой
Связь	Оплачиваются отдельно
Электричество	Оплачиваются отдельно
Комиссия	
Объект предлагается без комиссии агентства	

Характеристики здания	
Класс	A
Общая площадь здания	16306
Этажей в здании	6
Этаж	1
Комиссия	Объект предлагается без комиссии агентства
Тип здания	Жилой дом / Особняк / Торговые помещения
Планировка	Корридорно-кабинетная
Состояние отделки	Ремонт высокого класса
Провайдер	Билайн
Кондиционирование	Сплит-системы
Безопасность	Видеонаблюдение
Парковка	
Парковка	Наземная

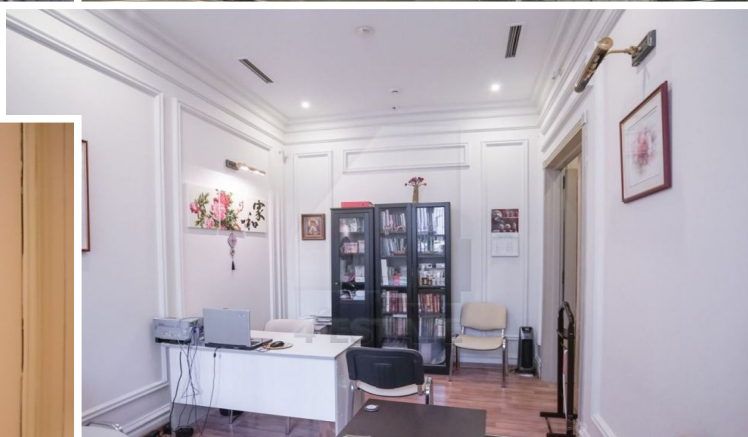
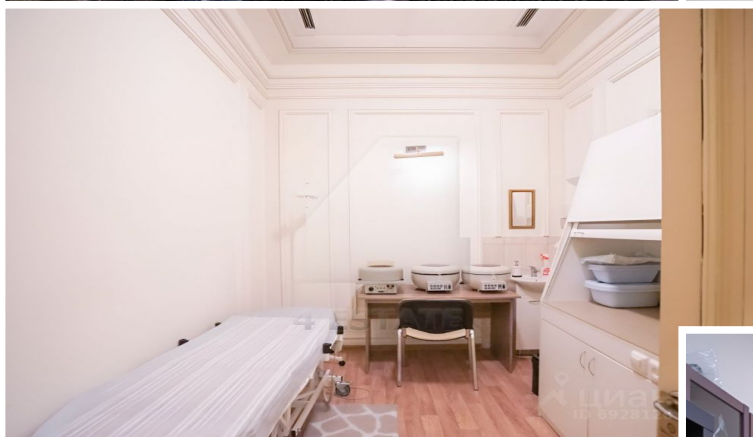
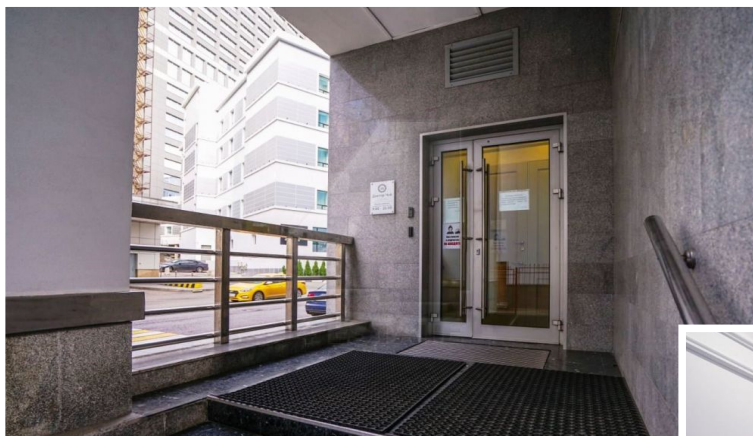


4estate.ru  
+7 (495) 656-33-16  
г. Москва,  
Шлюзовая наб. д.8 стр.1

ID: 63236

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

# Фотографии





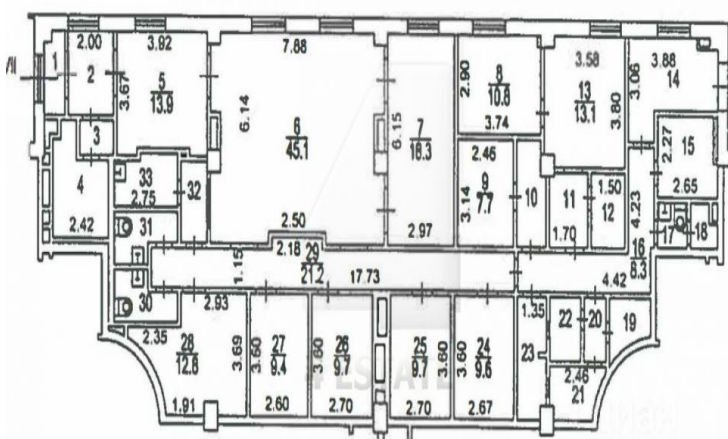
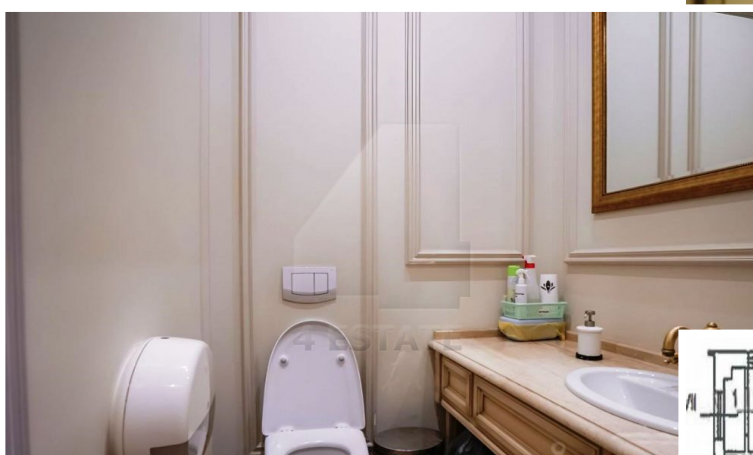


4estate.ru  
+7 (495) 656-33-16  
г. Москва,  
Шлюзовая наб. д.8 стр.1

ID: 63236

# 4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT





4estate.ru  
+7 (495) 656-33-16  
г. Москва,  
Шлюзовая наб. д.8 стр.1

ID: 63236

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

# Фотографии

