



4estate.ru
+7 (495) 656-33-16
г. Москва,
Шлюзовая наб. д.8 стр.1

ID: 63235

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Аренда помещения свободного назначения, м. Университет

Предлагается в аренду помещение площадью 442,4 кв.м. в 7 мин пешком от м. Университет на 1-линии домов с большими витринными окнами и отличными рекламными возможностями. Высокий пешеходный и транспортный трафик. Помещение располагается на 1-м и цокольном этажах в жилом доме. Отдельный вход с фасада. Есть место для размещения рекламы на фасаде. Высота потолка 3м. Мощность электроэнергии - 50 кВт. Помещение оборудовано вытяжкой, пожарной системой сигнализации, центральными коммуникациями. Кабинеты для офисов, переговорных, кухня, санузел, душевая. Выполнен качественный ремонт. Специально оборудованная серверная. Есть оборудованный кассовый узел, хранилище для ценностей. Все помещение прошло сертификацию и соответствует требованиям к помещениям кредитной организации, в которых совершаются операции с ценностями, и банкоматам. Бесплатная комфортная парковка. Помещение идеально подойдет под любой вид деятельности, в первую очередь для банка, мед. центр, представительский офис, аптеку, торговлю, в том числе алкомаркет, сферу услуг. Общепит также рассматриваем. Арендная ставка 1,3 млн рублей в месяц, УСН. В арендную ставку включены коммунальные и эксплуатационные услуги.



Площадь: 442 м2

Цена: 35'300 руб.



4estate.ru
+7 (495) 656-33-16
г. Москва,
Шлюзовая наб. д.8 стр.1

ID: 63235

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Характеристики здания

Расположение	
Округ	Юго-Западный
Район	Гагаринский
Метро	Университет
Расстояние до метро	4 мин пешком
Коммерческие условия	
Налогообложение	УСНО
Эксплуатационные расходы	включены
Коммунальные платежи	включены
Договор аренды	Долгосрочный прямой
Связь	Оплачиваются отдельно
Электричество	Оплачиваются отдельно
Комиссия	
Объект предлагается без комиссии агентства	

Характеристики здания	
Класс	A
Общая площадь здания	16922
Этажей в здании	8
Этаж	1 и цоколь
Комиссия	Объект предлагается без комиссии агентства
Тип здания	Жилой дом / Торговые помещения
Планировка	Смешанная
Состояние отделки	Ремонт высокого класса
Провайдер	Билайн
Вентиляция	Приточно-вытяжная
Кондиционирование	Сплит-системы
Безопасность	Видеонаблюдение
Парковка	
Парковка	Наземная

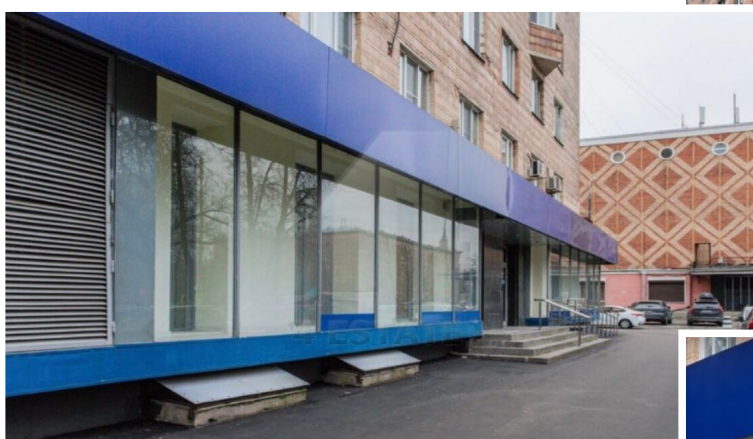


4estate.ru
+7 (495) 656-33-16
г. Москва,
Шлюзовая наб. д.8 стр.1

ID: 63235

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии





4estate.ru
+7 (495) 656-33-16
г. Москва,
Шлюзовая наб. д.8 стр.1

ID: 63235

4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT





4estate.ru
 +7 (495) 656-33-16
 г. Москва,
 Шлюзовая наб. д.8 стр.1

ID: 63235

4ESTATE
 HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии

