



4estate.ru
+7 (495) 656-33-16
г. Москва,
Шлюзовая наб. д.8 стр.1

ID: 63185

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Помещение под ресторан-кафе, м.Таганская.

Предлагается торговое помещение свободного назначения.
Общая площадь помещения: 300 кв.м., (подвал, первый этаж и часть второго этажа).
Отдельный вход с улицы и со двора, панорамные окна.
Наличие внутреннего двора (веранда)
Располагается в трех минутах от метро Таганская.
Улица с огромным трафиком и множеством офисов вокруг.
Электрическая мощность 50 кВт.
Ставка: 1 млн. рублей в месяц, УСНО, ком. отдельно.
Без комиссии.



Площадь: 300 м2

Цена: 40'000 руб.



4estate.ru
+7 (495) 656-33-16
г. Москва,
Шлюзовая наб. д.8 стр.1

ID: 63185

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Характеристики здания

Расположение	
Округ	Центральный
Район	Таганский
Метро	Таганская
Расстояние до метро	3 мин пешком
Коммерческие условия	
Налогообложение	УСНО
Эксплуатационные расходы	не включены
Коммунальные платежи	не включены
Договор аренды	Прямой
Связь	Оплачиваются отдельно
Электричество	Оплачиваются отдельно
Комиссия	
Объект предлагается без комиссии агентства	

Характеристики здания	
Класс	V+
Общая площадь здания	500
Этажей в здании	2
Этаж	подвал, 1, 2
Комиссия	Объект предлагается без комиссии агентства
Тип здания	Особняк / Торговые помещения
Планировка	Смешанная
Состояние отделки	Требуется косметический ремонт
Провайдер	Билайн
Вентиляция	Приточно-вытяжная
Кондиционирование	Сплит-системы
Безопасность	Организована система доступа
Мебель	Нет
Парковка	
Парковка	Наземная

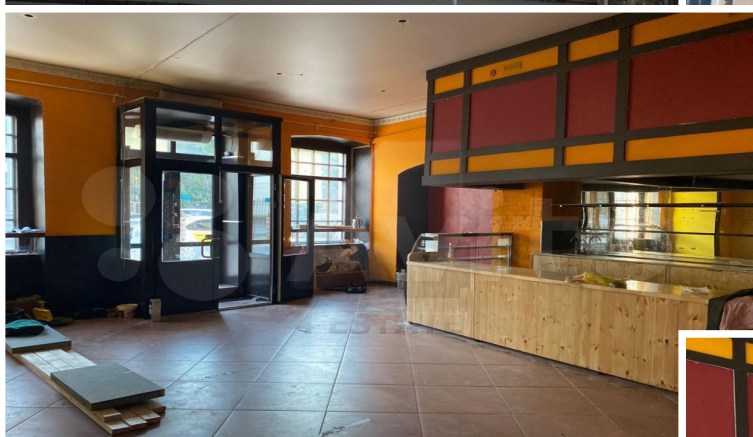
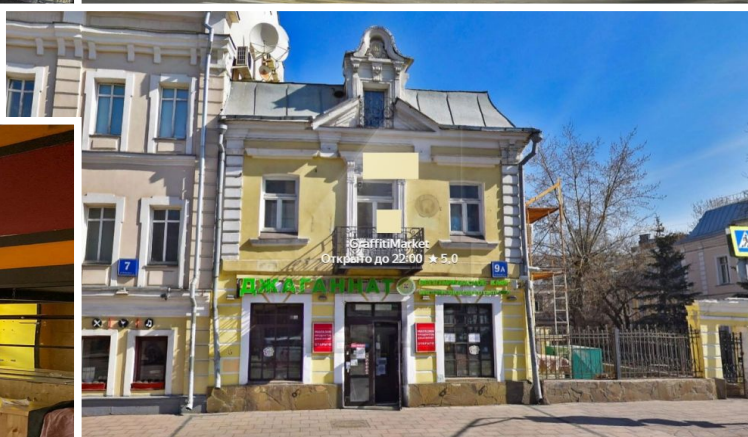


4estate.ru
+7 (495) 656-33-16
г. Москва,
Шлюзовая наб. д.8 стр.1

ID: 63185

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии





4estate.ru
+7 (495) 656-33-16
г. Москва,
Шлюзовая наб. д.8 стр.1

ID: 63185

4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT

