



4estate.ru
+7 (499) 263-00-65
г. Москва,
Севастопольский проспект, д.9, кор.2

ID: 63169

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Аренда здания под любые виды деятельности, м. Чистые пруды

Двухэтажный особняк с подвальным этажом и мансардой на первой линии улицы Покровка.
Общая площадь здания - 862 кв.м. (подвал - 120 кв.м., 1, 2 и мансарда по 247 кв.м.)
Шаговая доступность от метро Курская, Чкаловская и Чистые пруды.
Внутри состояние под чистовую отделку.
Возможно использовать под любые виды деятельности: ресторан, бар, банк, офис, мед. центр и т.п.
Наземная парковка во внутреннем дворе на 7-8 м/м (бесплатно).
Ставка: 4 млн. рублей, УСНО, ком. отдельно.
Без комиссии.



Площадь: **862 м2**

Цена: **55'700 руб.**



4estate.ru
+7 (499) 263-00-65
г. Москва,
Севастопольский проспект, д.9, кор.2

ID: 63169

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Характеристики здания

Расположение	
Округ	Центральный
Район	Басманный
Метро	Чистые пруды / Курская
Расстояние до метро	15 мин пешком
Коммерческие условия	
Налогообложение	УСНО
Договор аренды	Прямой
Связь	Оплачиваются отдельно
Электричество	Оплачиваются отдельно
Комиссия	
Объект предлагается без комиссии агентства	

Характеристики здания	
Класс	V+
Общая площадь здания	862
Этажей в здании	2
Этаж	подвал, 1, 2, мансарда
Комиссия	Объект предлагается без комиссии агентства
Тип здания	Особняк / Торговые помещения
Планировка	Корridorно-кабинетная
Состояние отделки	shell&core
Провайдер	Билайн
Вентиляция	Приточно-вытяжная
Кондиционирование	Сплит-системы
Безопасность	Видеонаблюдение
Парковка	
Парковка	Наземная



4estate.ru
+7 (499) 263-00-65
г. Москва,
Севастопольский проспект, д.9, кор.2

ID: 63169

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии





4estate.ru
+7 (499) 263-00-65
г. Москва,
Севастопольский проспект, д.9, кор.2

ID: 63169

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии

