



4estate.ru  
+7 (495) 656-33-16  
г. Москва,  
Шлюзовая наб. д.8 стр.1

ID: 63143

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

## Торговые помещения в аренду, м.Киевская.

Предлагается трехуровневое помещение в аренду.  
Общая площадь помещения: 830 кв.м.(подвал - 345 кв.м., цоколь - 133 кв.м. и 1 этаж - 340 кв.м.)  
Возможно деление первого этажа на 110 и 230 кв.м.  
Располагается в жилом доме на первой линии домов по Кутузовскому проспекту.  
Пешая доступность до м.Киевская.  
Ставка по первому этажу: 47500 руб. кв.м.в год, ком. отдельно.  
Без комиссии.



Площадь: 830, 340, 230, 110 м2

Цена: 47'500 руб.



4estate.ru  
+7 (495) 656-33-16  
г. Москва,  
Шлюзовая наб. д.8 стр.1

ID: 63143

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

## Характеристики здания

| Расположение                               |                       |
|--|-----------------------|
| Округ                                      | Западный              |
| Район                                      | Дорогомилово          |
| Метро                                      | Киевская              |
| Расстояние до метро                        | 7 мин пешком          |
| Коммерческие условия                       |                       |
| Налогообложение                            | УСНО                  |
| Эксплуатационные расходы                   | не включены           |
| Коммунальные платежи                       | не включены           |
| Договор аренды                             | Прямой                |
| Связь                                      | Оплачиваются отдельно |
| Электричество                              | Оплачиваются отдельно |
| Комиссия                                   |                       |
| Объект предлагается без комиссии агентства |                       |

| Характеристики здания |  |
|-----------------------|--|
| Класс                 | A  |
| Этажей в здании       | 8  |
| Этаж                  | подвал, цоколь, 1 этаж                     |
| Комиссия              | Объект предлагается без комиссии агентства |
| Тип здания            | Торговые помещения                         |
| Планировка            | Смешанная                                  |
| Состояние отделки     | Готово к въезду                            |
| Провайдер             | Билайн                                     |
| Вентиляция            | Естественная                               |
| Кондиционирование     | Сплит-системы                              |
| Безопасность          | Организована система доступа               |
| Мебель                | Нет  |
| Парковка              |  |
| Парковка              | Наземная                                   |



4estate.ru  
+7 (495) 656-33-16  
г. Москва,  
Шлюзовая наб. д.8 стр.1

ID: 63143

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

# Фотографии







4estate.ru  
+7 (495) 656-33-16  
г. Москва,  
Шлюзовая наб. д.8 стр.1

ID: 63143

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

# Фотографии

