



4estate.ru  
+7 (495) 656-33-16  
г. Москва,  
Шлюзовая наб. д.8 стр.1

ID: 63115

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

## Аренда помещения свободного назначения, м.Войковская.

Предлагается помещения свободного назначения в жилом доме (нежилой фонд).

Общая площадь: 1 этаж - 332 кв.м.(вход с улицы и дополнительный вход со двора).

Располагается в 15 минутах пешком от м.Войковская.

Ранее в помещение располагался офис, но есть подводка воды в каждый кабинет.

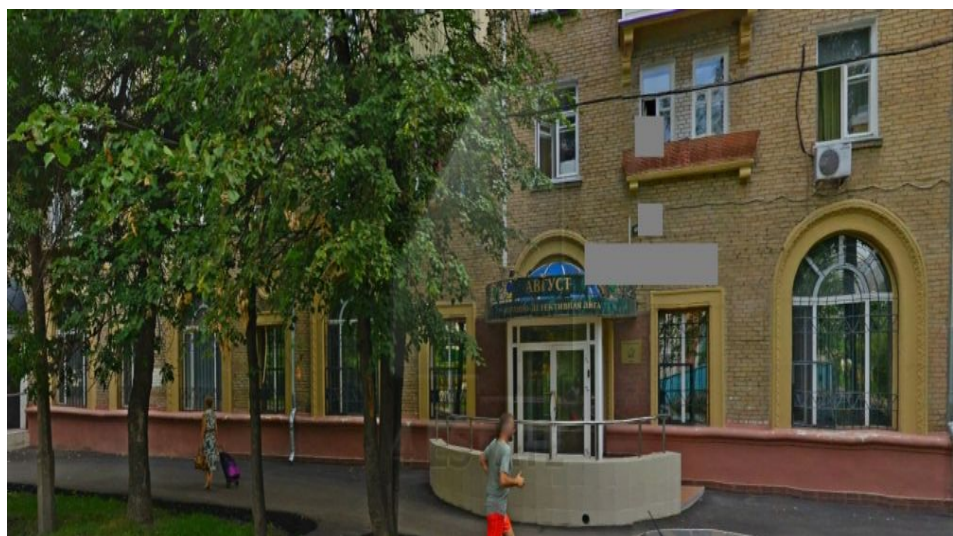
Возможно использовать под любые виды деятельности: офис, мед.центр, интернет магазин, салон красоты, стоматологию и т.п.

Электрическая мощность 23 кВт.

Большие окна, высокие потолки.

Ставка: 16000 руб.за кв.м., УСНО, ТОРГ.

Коммунальные платежи включены, если арендуют под офис.  
Без комиссии.



Площадь: **332 м2**

Цена: **16'000 руб.**



4estate.ru  
+7 (495) 656-33-16  
г. Москва,  
Шлюзовая наб. д.8 стр.1

ID: 63115

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

## Характеристики здания

Расположение	
Округ	Северный
Район	Войковский
Метро	Войковская
Расстояние до метро	15 мин пешком
Коммерческие условия	
Налогообложение	УСНО
Эксплуатационные расходы	включены
Коммунальные платежи	включены
Договор аренды	Прямой
Связь	Оплачиваются отдельно
Электричество	Оплачиваются отдельно
Комиссия	
Объект предлагается без комиссии агентства	

Характеристики здания	
Класс	B
Этажей в здании	5
Этаж	1
Комиссия	Объект предлагается без комиссии агентства
Тип здания	Жилой дом / Торговые помещения
Планировка	Корридорно-кабинетная
Состояние отделки	Готово к въезду
Провайдер	Билайн
Кондиционирование	Сплит-системы
Безопасность	Организована система доступа
Мебель	Нет
Парковка	
Парковка	Наземная
Количество	10

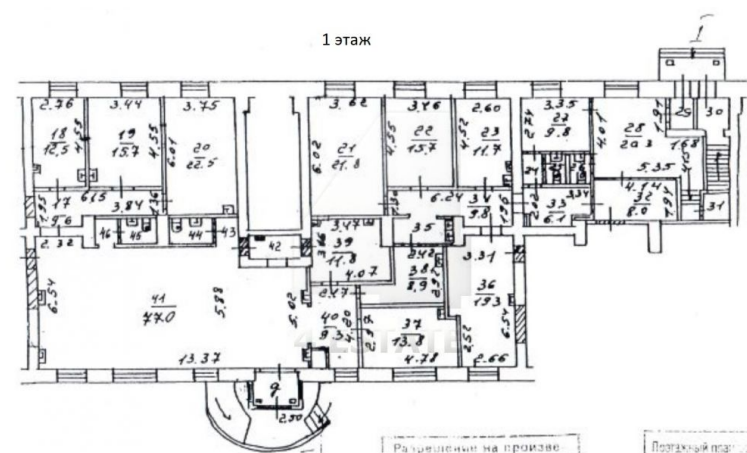


4estate.ru  
+7 (495) 656-33-16  
г. Москва,  
Шлюзовая наб. д.8 стр.1

ID: 63115

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

# Фотографии



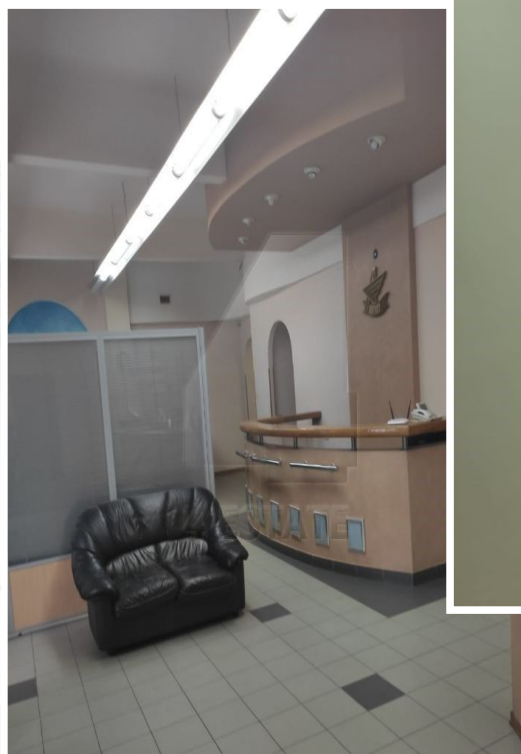


4estate.ru  
+7 (495) 656-33-16  
г. Москва,  
Шлюзовая наб. д.8 стр.1

ID: 63115

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

# Фотографии





4estate.ru  
+7 (495) 656-33-16  
г. Москва,  
Шлюзовая наб. д.8 стр.1

ID: 63115

# 4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT

