



4estate.ru
+7 (495) 656-33-16
г. Москва,
Шлюзовая наб. д.8 стр.1

ID: 63108

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Торговая площадь в аренду, м.Щелковская.

Предлагается торговое помещение в аренду.
Блок - 252,1 кв.м. расположен на первом этаже
встроено-пристроенного здания к жилому дому.
Располагается рядом с остановками наземного
пассажирского транспорта.
Зона высокого пешеходного и автомобильного
трафика, в густонаселённом жилом районе.
Отдельный вход в блок, витринное остекление,
возможность размещения рекламы на фасаде
здания.

Централизованные системы водопровода,
канализации, отопления..

Электрическая мощность - 33кВт.

Высота потолков - 3,5 м.

Зона погрузки - разгрузки.

Интернет, МГТС.

Арендная ставка: 28000 рублей за кв.м в год,
УСНО, ТОРГ.

Коммунальные платежи оплачиваются
дополнительно (по приборам учета)
Без комиссии.



Площадь: **252 м2**

Цена: **28'000 руб.**



4estate.ru
+7 (495) 656-33-16
г. Москва,
Шлюзовая наб. д.8 стр.1

ID: 63108

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Характеристики здания

Расположение	
Округ	Восточный
Район	Гольяново
Метро	Щёлковская
Расстояние до метро	5 мин транспортом
Коммерческие условия	
Налогообложение	УСНО
Эксплуатационные расходы	не включены
Коммунальные платежи	не включены
Договор аренды	Прямой
Связь	Оплачиваются отдельно
Электричество	Оплачиваются отдельно
Комиссия	
Объект предлагается без комиссии агентства	

Характеристики здания	
Класс	B
Этажей в здании	1
Этаж	1
Комиссия	Объект предлагается без комиссии агентства
Тип здания	Торговые помещения
Планировка	Открытая
Состояние отделки	Готово к въезду
Провайдер	МТС
Безопасность	Организована система доступа
Парковка	
Парковка	Наземная

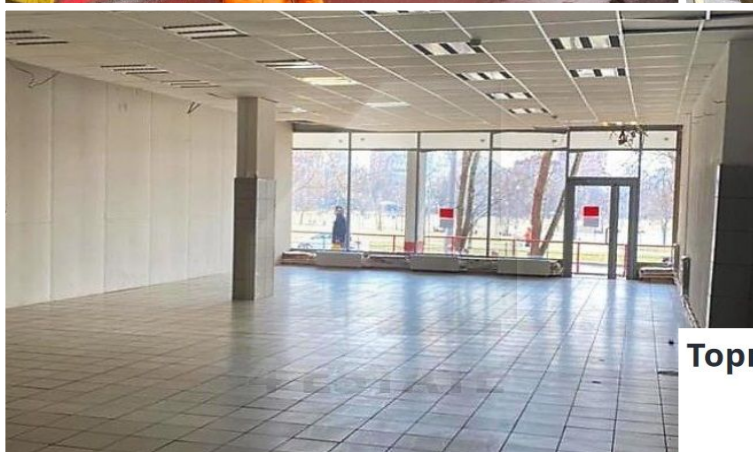


4estate.ru
+7 (495) 656-33-16
г. Москва,
Шлюзовая наб. д.8 стр.1

ID: 63108

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии



Торговое помещение 252,1 кв.м. Блок 1.

