



4estate.ru  
+7 (495) 656-33-16  
г. Москва,  
Шлюзовая наб. д.8 стр.1

ID: 63103

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

## Аренда ПСН, метро Проспект мира

В аренду предлагается помещение свободного назначения, расположенное в МФК "Азимут Олимпик".

Комплекс расположен в Мещанском районе, Центрального административного округа Москвы.

Ближайшие станции метро Проспект мира и Достоевская.

Вакантная площадь:

1-й этаж - 281,7 кв.м, в помещении имеется отдельный вход (со стороны Самарской улицы), есть служебный вход.

Свободный вход в помещение со стороны центрального лобби отеля.

Помещение с отделкой, ранее использовалось как ресторан

Выделенная электрическая мощность 125 кВт

Вода/канализация

Обще-обменная система

вентиляции/кондиционирования

Вытяжная система вентиляции в зоне кухни.

Арендная ставка 680 000 рублей в месяц, НДС.



Площадь: **282 м2**

Цена: **29'000 руб.**



4estate.ru  
+7 (495) 656-33-16  
г. Москва,  
Шлюзовая наб. д.8 стр.1

ID: 63103

# 4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT

## Характеристики здания

Расположение	
Округ	Центральный
Район	Мещанский
Метро	Проспект Мира
Расстояние до метро	10 мин пешком
Коммерческие условия	
Налогообложение	НДС включен
Эксплуатационные расходы	включены
Коммунальные платежи	не включены
Договор аренды	Прямой
Связь	Оплачиваются отдельно
Электричество	Оплачиваются отдельно
Комиссия	
Объект предлагается без комиссии агентства	

Характеристики здания	
Класс	A
Общая площадь здания	38886
Этажей в здании	13
Этаж	1
Комиссия	Объект предлагается без комиссии агентства
Тип здания	Бизнес-центр / Торговые помещения
Планировка	Открытая
Состояние отделки	Готово к въезду
Провайдер	Билайн
Вентиляция	Приточно-вытяжная
Кондиционирование	Центральное
Безопасность	Видеонаблюдение
Мебель	Частично
Парковка	
Парковка	Наземная и подземная
Стоимость	10000

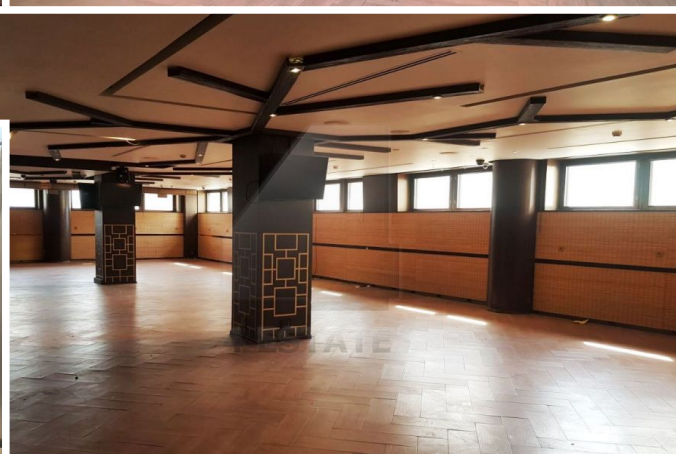
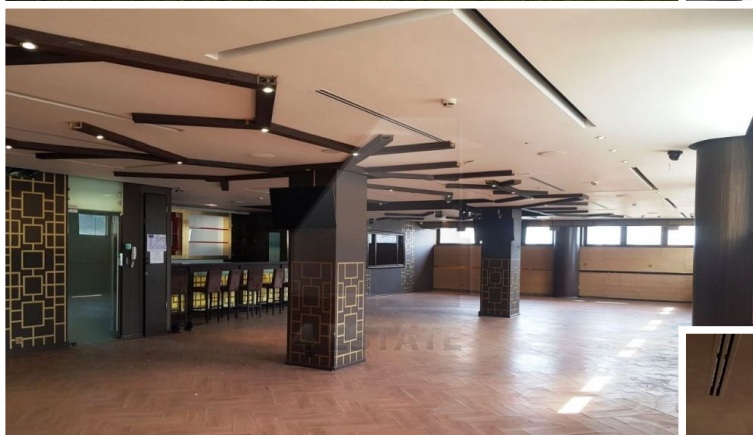
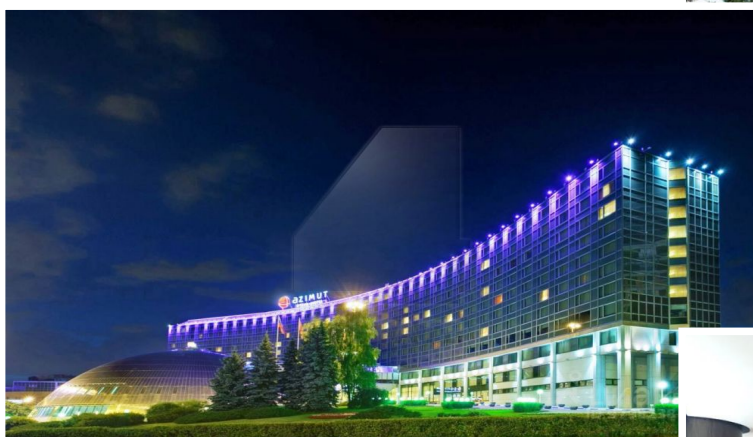


4estate.ru  
+7 (495) 656-33-16  
г. Москва,  
Шлюзовая наб. д.8 стр.1

ID: 63103

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

# Фотографии





4estate.ru  
+7 (495) 656-33-16  
г. Москва,  
Шлюзовая наб. д.8 стр.1

ID: 63103

# 4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT





4estate.ru  
+7 (495) 656-33-16  
г. Москва,  
Шлюзовая наб. д.8 стр.1

ID: 63103

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

# Фотографии

