



4estate.ru  
+7 (495) 656-33-16  
г. Москва,  
Шлюзовая наб. д.8 стр.1

ID: 63101

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

## Аренда ПСН, м.Чистые пруды

В аренду предлагается помещение в особняке, расположенном на 1-й линии домов Чистопрудного бульвара.

Вакантная площадь:

1-й этаж - 163,3 кв.м, отдельный вход с улицы, кабинетная планировка, потолки от 2,8 до 3,8 метров, состояние под отделку.

Мощность 120 кВт.

Идеально подойдет под размещение: стоматология, кафе, бар, салон красоты, шоу-рум, магазин одежды.

Арендная плата 900 000 рублей в месяц, УСН, коммунальные платежи по факту потребления.  
ТОРГ.



Площадь: 163 м2

Цена: 66'000 руб.



4estate.ru  
+7 (495) 656-33-16  
г. Москва,  
Шлюзовая наб. д.8 стр.1

ID: 63101

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

## Характеристики здания

Расположение	
Округ	Центральный
Район	Басманный
Метро	Чистые пруды / Сретенский бульвар / Тургеневская
Расстояние до метро	10 мин пешком
Коммерческие условия	
Налогообложение	УСНО
Эксплуатационные расходы	включены
Коммунальные платежи	не включены
Договор аренды	Прямой
Связь	Оплачиваются отдельно
Электричество	Оплачиваются отдельно
Комиссия	
Объект предлагается без комиссии агентства	

Характеристики здания	
Класс	A
Комиссия	Объект предлагается без комиссии агентства
Тип здания	Жилой дом / Торговые помещения
Планировка	Корридорно-кабинетная
Состояние отделки	shell&core
Провайдер	Билайн

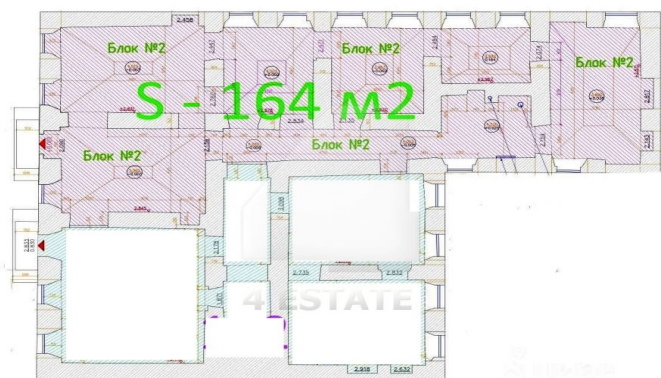
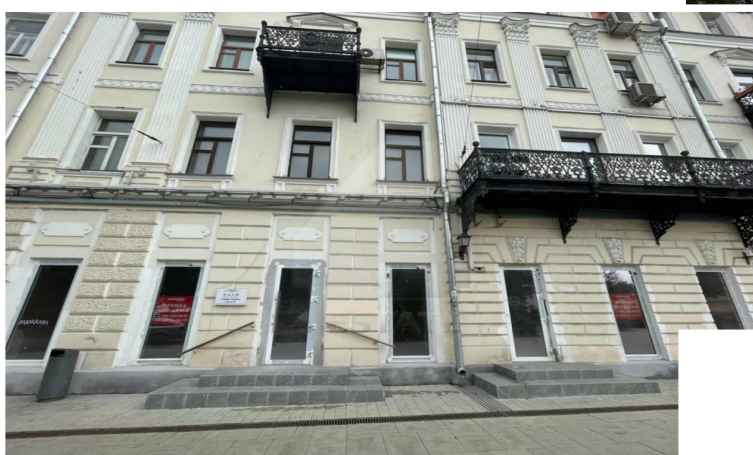


4estate.ru  
+7 (495) 656-33-16  
г. Москва,  
Шлюзовая наб. д.8 стр.1

ID: 63101

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

# Фотографии



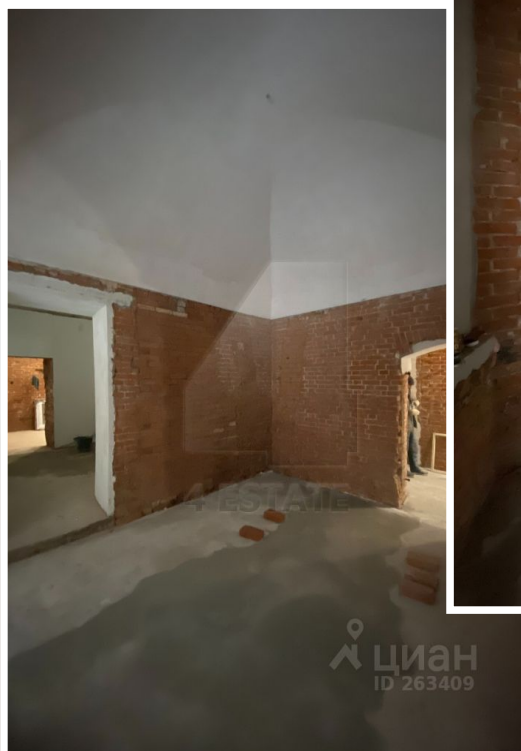


4estate.ru  
+7 (495) 656-33-16  
г. Москва,  
Шлюзовая наб. д.8 стр.1

ID: 63101

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

# Фотографии





4estate.ru  
+7 (495) 656-33-16  
г. Москва,  
Шлюзовая наб. д.8 стр.1

ID: 63101

# 4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT





4estate.ru  
+7 (495) 656-33-16  
г. Москва,  
Шлюзовая наб. д.8 стр.1

ID: 63101

# 4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT

