



4estate.ru  
+7 (499) 263-00-65  
г. Москва,  
Севастопольский проспект, д.9, кор.2

ID: 63099

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

## Аренда ПСН, Охотный ряд

В аренду предлагается площадь свободного назначения на 1-й линии домов, в шаговой доступности от станций метро Охотный ряд, Театральная и Тверская.  
Вакантная площадь:  
Цоколь и 1-й этаж - 162 кв.м, отдельный вход, витринный окна, высокие потолки.  
1 этаж - 90м2, подвал - 72м2,  
Мощность 50кВт,  
Арендная плата 990 000 рублей в месяц, УСН.



Площадь: **162 м2**

Цена: **73'300 руб.**



4estate.ru  
+7 (499) 263-00-65  
г. Москва,  
Севастопольский проспект, д.9, кор.2

ID: 63099

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

## Характеристики здания

Расположение	
Округ	Центральный
Район	Тверской
Метро	Охотный Ряд / Тверская / Театральная
Расстояние до метро	4 мин пешком
Коммерческие условия	
Налогообложение	УСНО
Эксплуатационные расходы	не включены
Коммунальные платежи	не включены
Договор аренды	Прямой
Связь	Оплачиваются отдельно
Электричество	Оплачиваются отдельно
Комиссия	
Объект предлагается без комиссии агентства	

Характеристики здания	
Класс	A
Общая площадь здания	8376
Этажей в здании	5
Этаж	1
Комиссия	Объект предлагается без комиссии агентства
Тип здания	Торговые помещения
Планировка	Смешанная
Состояние отделки	Готово к въезду
Провайдер	Билайн
Вентиляция	Приточно-вытяжная
Кондиционирование	Сплит-системы

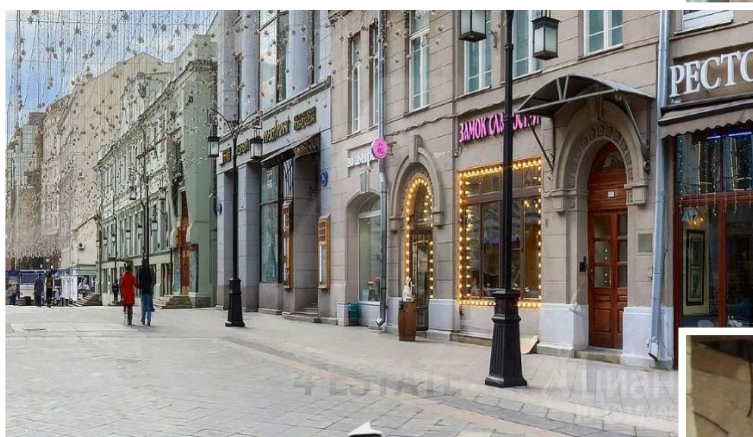


4estate.ru  
+7 (499) 263-00-65  
г. Москва,  
Севастопольский проспект, д.9, кор.2

ID: 63099

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

# Фотографии





4estate.ru  
+7 (499) 263-00-65  
г. Москва,  
Севастопольский проспект, д.9, кор.2

ID: 63099

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

# Фотографии

