



4estate.ru  
+7 (495) 656-33-16  
г. Москва,  
Шлюзовая наб. д.8 стр.1

ID: 63068

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

# Особняк свободного назначения, м. Новокузнецкая

В аренду предлагается здание свободного назначения, расположенное в районе Замоскворечье, Центрального округа Москвы. В шаговой доступности находятся станции метро Новокузнецкая и Третьяковская. Здание общей площадью 180 кв.м (подвал - 50 кв.м, 1 и 2 этаж - по 65 кв.м,) сделан ремонт (кроме напольного покрытия), планировка свободная, все инженерные коммуникации центральные. Мощность 50 кВт. Арендная плата 315 000 рублей в месяц, УСН. Коммунальные платежи оплачиваются отдельно.



Площадь: 180 м2

Цена: 21'000 руб.



4estate.ru  
+7 (495) 656-33-16  
г. Москва,  
Шлюзовая наб. д.8 стр.1

ID: 63068

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

## Характеристики здания

Расположение	
Округ	Центральный
Район	Замоскворечье
Метро	Новокузнецкая / Третьяковская
Расстояние до метро	5 мин пешком
Коммерческие условия	
Налогообложение	УСНО
Эксплуатационные расходы	включены
Коммунальные платежи	не включены
Договор аренды	Прямой
Связь	Оплачиваются отдельно
Электричество	Оплачиваются отдельно
Комиссия	
Объект предлагается без комиссии агентства	

Характеристики здания	
Класс	B
Общая площадь здания	180
Этажей в здании	2
Этаж	подвал, 1, 2
Комиссия	Объект предлагается без комиссии агентства
Тип здания	Особняк / Торговые помещения
Планировка	Открытая
Состояние отделки	Готово к въезду
Провайдер	Билайн
Парковка	
Парковка	Наземная
Количество	2

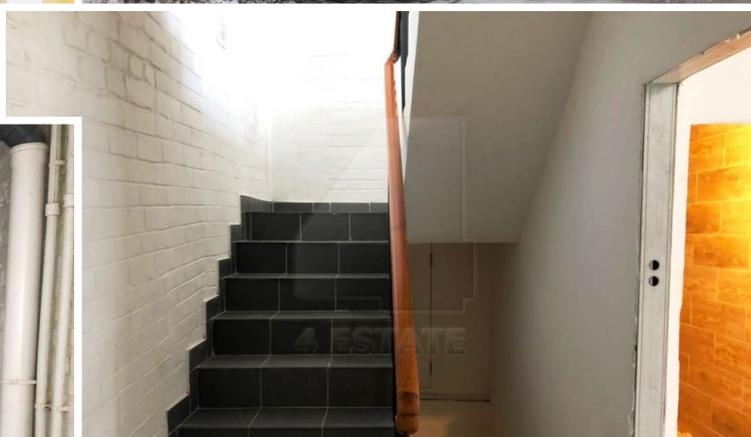


4estate.ru  
+7 (495) 656-33-16  
г. Москва,  
Шлюзовая наб. д.8 стр.1

ID: 63068

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

# Фотографии





4estate.ru  
+7 (495) 656-33-16  
г. Москва,  
Шлюзовая наб. д.8 стр.1

ID: 63068

# 4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT





4estate.ru  
+7 (495) 656-33-16  
г. Москва,  
Шлюзовая наб. д.8 стр.1

ID: 63068

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

# Фотографии

