



4estate.ru  
+7 (495) 656-33-16  
г. Москва,  
Шлюзовая наб. д.8 стр.1

ID: 63036

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

# Аренда ПСН на Садовом кольце, м. Цветной бульвар

В аренду предлагается площадь свободного назначения на 1 этаже, общей площадью 217 кв.м.  
Ближайшие станции метро: Цветной бульвар, Новослободская и Маяковская.  
Здание находится на 2-й линии домов, в помещении выполнен ремонт, планировка смешанная, 2 отдельных входа.  
Потолки 3,1 метра.  
Арендная плата 250 000 рублей в месяц, УСН, дополнительно оплачиваются коммунальные платежи.  
2 м/м включены в стоимость.



Площадь: **217 м2**

Цена: **13'800 руб.**



4estate.ru  
+7 (495) 656-33-16  
г. Москва,  
Шлюзовая наб. д.8 стр.1

ID: 63036

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

## Характеристики здания

Расположение	
Округ	Центральный
Район	Тверской
Метро	Цветной бульвар / Трубная / Маяковская / Новослободская
Расстояние до метро	10 мин пешком
Коммерческие условия	
Налогообложение	УСНО
Коммунальные платежи	не включены
Договор аренды	Прямой
Связь	Оплачиваются отдельно
Электричество	Оплачиваются отдельно
Комиссия	
Объект предлагается без комиссии агентства	

Характеристики здания	
Класс	В
Общая площадь здания	5278
Этажей в здании	4
Этаж	1
Комиссия	Объект предлагается без комиссии агентства
Тип здания	Особняк / Административное здание / Торговые помещения
Планировка	Смешанная
Состояние отделки	Готово к въезду
Парковка	
Парковка	Наземная
Количество	2

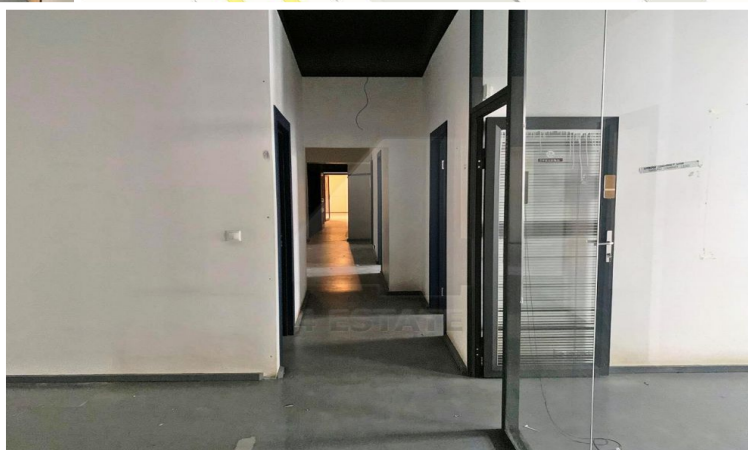
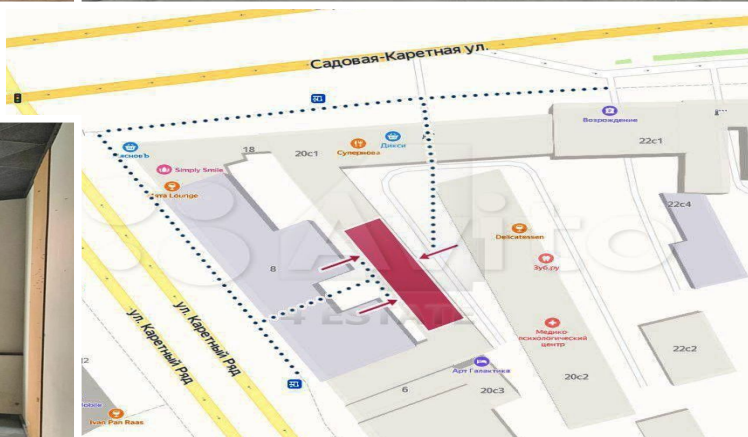
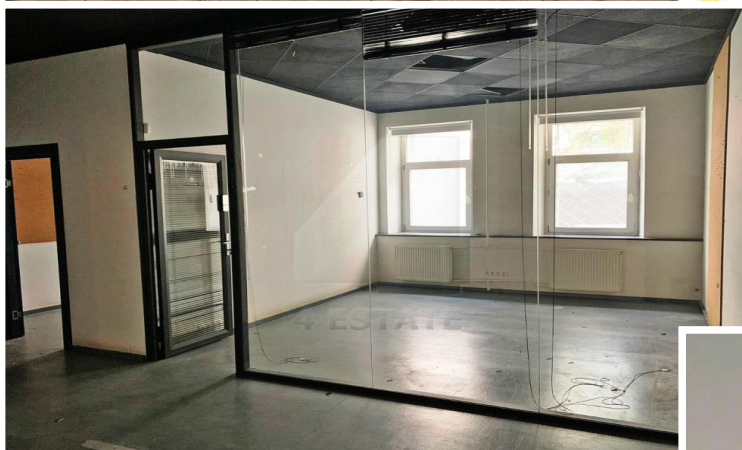
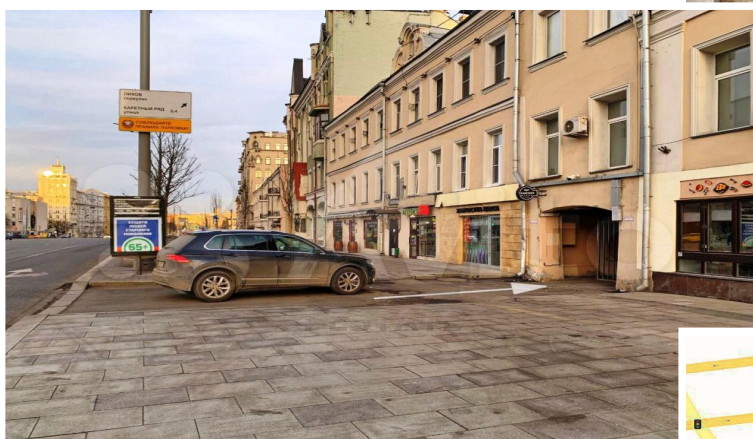


4estate.ru  
+7 (495) 656-33-16  
г. Москва,  
Шлюзовая наб. д.8 стр.1

ID: 63036

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

# Фотографии





4estate.ru  
+7 (495) 656-33-16  
г. Москва,  
Шлюзовая наб. д.8 стр.1

ID: 63036

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

# Фотографии

