



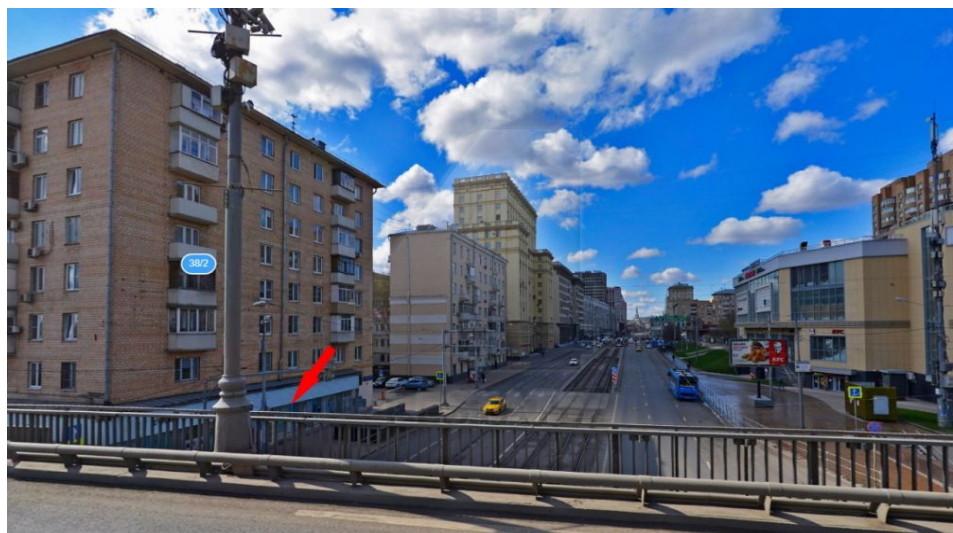
4estate.ru
+7 (495) 656-33-16
г. Москва,
Шлюзовая наб. д.8 стр.1

ID: 63004

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Аренда ПСН, м. Красносельская

Предлагаются помещения свободного назначения в ЦАО, в районе трёх вокзалов. Торговые помещения на первой линии в угловом доме на пересечении улиц Гаврикова и Краснопрудная. Помещение общей площадью 890 кв. (1-й этаж: 578 кв.м, витрины: 55 кв.м, подвал: 287 кв.м) Отдельные входы со стороны улицы, витрины, высокие потолки, подвалы для складов. Все необходимые коммуникации. Подходит под любой вид деятельности: магазин, шоу-рум, салон красоты, алкомаркет, бытовые услуги и прочее. Электрическая мощность 53 кВт с возможностью увеличения. Арендная ставка 24 000 рублей за кв.м в год, УСН.



Площадь: **890 м2**

Цена: **24'000 руб.**



4estate.ru
+7 (495) 656-33-16
г. Москва,
Шлюзовая наб. д.8 стр.1

ID: 63004

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Характеристики здания

Расположение	
Округ	Центральный
Район	Красносельский
Метро	Красносельская
Расстояние до метро	4 мин пешком
Коммерческие условия	
Налогообложение	УСНО
Эксплуатационные расходы	не включены
Коммунальные платежи	не включены
Договор аренды	Прямой
Связь	Оплачиваются отдельно
Электричество	Оплачиваются отдельно
Комиссия	
Объект предлагается без комиссии агентства	

Характеристики здания	
Класс	C
Общая площадь здания	8
Этаж	подвал, 1
Комиссия	Объект предлагается без комиссии агентства
Тип здания	Жилой дом / Торговые помещения
Планировка	Смешанная
Состояние отделки	Требуется косметический ремонт
Провайдер	Билайн
Вентиляция	Естественная
Кондиционирование	Сплит-системы
Парковка	
Парковка	Стихийная



4estate.ru
+7 (495) 656-33-16
г. Москва,
Шлюзовая наб. д.8 стр.1

ID: 63004

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии

