



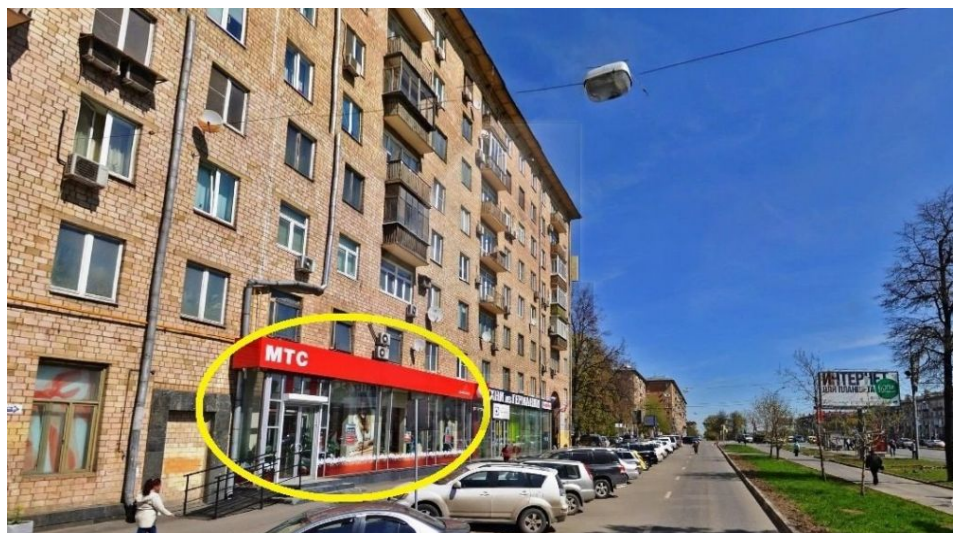
4estate.ru  
+7 (495) 656-33-16  
г. Москва,  
Шлюзовая наб. д.8 стр.1

ID: 63000

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

## аренда псн, м. Университет

В аренду предлагается помещение формата стрит-ритейл на Ленинском проспекте, первая линия, витрины и отдельный вход, высокие потолки, Мощность - 15кВт  
Соседи: ВкуссВилл, салон кухонь и Азбука Вкуса.  
Площадь - 142 кв.м.  
Арендная плата 650 000 рублей в месяц, УСН.



Площадь: 142 м2

Цена: 54'900 руб.



4estate.ru  
+7 (495) 656-33-16  
г. Москва,  
Шлюзовая наб. д.8 стр.1

ID: 63000

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

## Характеристики здания

Расположение	
Округ	Юго-Западный
Район	Гагаринский
Метро	Университет
Расстояние до метро	10 мин пешком
Коммерческие условия	
Налогообложение	УСНО
Эксплуатационные расходы	включены
Коммунальные платежи	не включены
Договор аренды	Прямой
Связь	Оплачиваются отдельно
Электричество	Оплачиваются отдельно
Комиссия	
Объект предлагается без комиссии агентства	

Характеристики здания	
Класс	B
Этажей в здании	8
Этаж	1
Комиссия	Объект предлагается без комиссии агентства
Тип здания	Жилой дом / Торговые помещения
Планировка	Открытая
Состояние отделки	Готово к въезду
Провайдер	Билайн
Парковка	
Парковка	Стихийная



4estate.ru  
+7 (495) 656-33-16  
г. Москва,  
Шлюзовая наб. д.8 стр.1

ID: 63000

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

# Фотографии

