



4estate.ru  
+7 (495) 656-33-16  
г. Москва,  
Шлюзовая наб. д.8 стр.1

ID: 62997

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

## Аренда ПСН, м. Парк победы

В аренду предлагается площадь свободного назначения в комплексе апартаментов бизнес класса Матч Поинт, в шаговой доступности от станции метро Парк победы. Площадь - 200,9 кв.м, помещение расположено на первом этаже, угловое по дороге к метро, напротив пешеходного перехода, имеет два отдельных входа с фасадной стороны здания и с боковой.

Открытая планировка, под отделку, потолки 6 метров, панорамное остекление. Возможность размещения вывески по фасаду здания. Предусмотрена вытяжка для организации кухни полного цикла.

Электрическая мощность 70 кВт.  
Подходит под любой вид деятельности.  
Арендная ставка 650 000 рублей в месяц, УСН.



Площадь: 201 м2

Цена: 38'800 руб.



4estate.ru  
+7 (495) 656-33-16  
г. Москва,  
Шлюзовая наб. д.8 стр.1

ID: 62997

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

## Характеристики здания

Расположение	
Округ	Западный
Район	Филёвский парк
Метро	Парк Победы
Расстояние до метро	6 мин пешком
Коммерческие условия	
Налогообложение	УСНО
Эксплуатационные расходы	включены
Коммунальные платежи	не включены
Договор аренды	Прямой
Связь	Оплачиваются отдельно
Электричество	Оплачиваются отдельно
Комиссия	
Объект предлагается без комиссии агентства	

Характеристики здания	
Класс	A
Этажей в здании	28
Этаж	1
Комиссия	Объект предлагается без комиссии агентства
Тип здания	Жилой дом / Торговые помещения
Планировка	Открытая
Состояние отделки	shell&core
Провайдер	Билайн
Вентиляция	Приточно-вытяжная
Кондиционирование	Центральное
Безопасность	Видеонаблюдение
Мебель	Нет
Парковка	
Парковка	Наземная и подземная

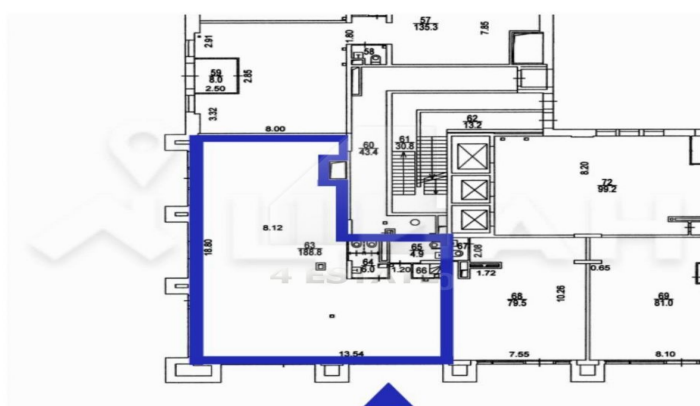


4estate.ru  
+7 (495) 656-33-16  
г. Москва,  
Шлюзовая наб. д.8 стр.1

ID: 62997

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

# Фотографии





4estate.ru  
+7 (495) 656-33-16  
г. Москва,  
Шлюзовая наб. д.8 стр.1

ID: 62997

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

# Фотографии





4estate.ru  
+7 (495) 656-33-16  
г. Москва,  
Шлюзовая наб. д.8 стр.1

ID: 62997

# 4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT

