



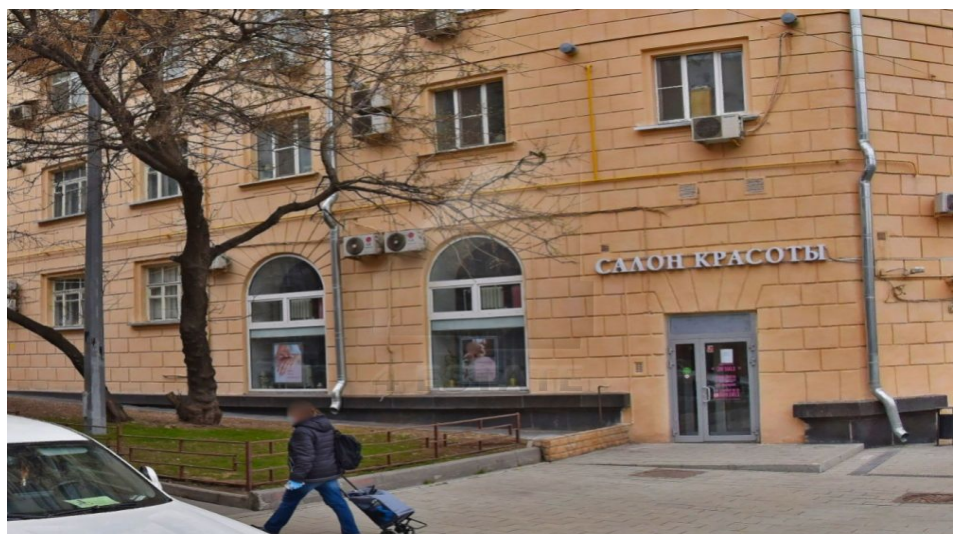
4estate.ru
+7 (495) 656-33-16
г. Москва,
Шлюзовая наб. д.8 стр.1

ID: 62996

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Торговое помещение свободного назначения, м.Сухаревская.

Сдается в аренду торговое трехуровневое помещение свободного назначения. Общая площадь 172 кв.м. (подвал, 1 и 2 этажи). Имеет отдельный вход, с первой линии домов по Садовому кольцу. Идеально подходит под любой вид деятельности. Помещение с хорошим ремонтом и потолками до 4 метров. Активный автомобильный и пешеходный трафик, обустроенная парковка. Располагается в шаговой доступности от метро Сухаревская (три минуты). Развитая инфраструктура района, делают помещение прекрасным местом для ведения успешного бизнеса. Ставка: 290 000 руб.в месяц, физ.лицо, ком. отдельно.



Площадь: **172 м2**

Цена: **20'200 руб.**



4estate.ru
+7 (495) 656-33-16
г. Москва,
Шлюзовая наб. д.8 стр.1

ID: 62996

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Характеристики здания

Расположение	
Округ	Центральный
Район	Мещанский
Метро	Сухаревская
Расстояние до метро	3 мин пешком
Коммерческие условия	
Налогообложение	УСНО
Эксплуатационные расходы	не включены
Коммунальные платежи	не включены
Договор аренды	Прямой
Связь	Оплачиваются отдельно
Электричество	Оплачиваются отдельно
Комиссия	
100%	

Характеристики здания	
Класс	V+
Этажей в здании	10
Этаж	подвал, 1, антресоль
Комиссия	100%
Тип здания	Торговые помещения
Планировка	Смешанная
Состояние отделки	Готово к въезду
Провайдер	Билайн
Вентиляция	Приточно-вытяжная
Кондиционирование	Сплит-системы
Безопасность	Организована система доступа
Мебель	Нет
Парковка	
Парковка	Наземная



4estate.ru
+7 (495) 656-33-16
г. Москва,
Шлюзовая наб. д.8 стр.1

ID: 62996

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии





4estate.ru
+7 (495) 656-33-16
г. Москва,
Шлюзовая наб. д.8 стр.1

ID: 62996

4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT





4estate.ru
+7 (495) 656-33-16
г. Москва,
Шлюзовая наб. д.8 стр.1

ID: 62996

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии

h = 2.60 м



h = 4.26 м

1 й ЭТА



h = 2.66 м

1 й антресоль

