



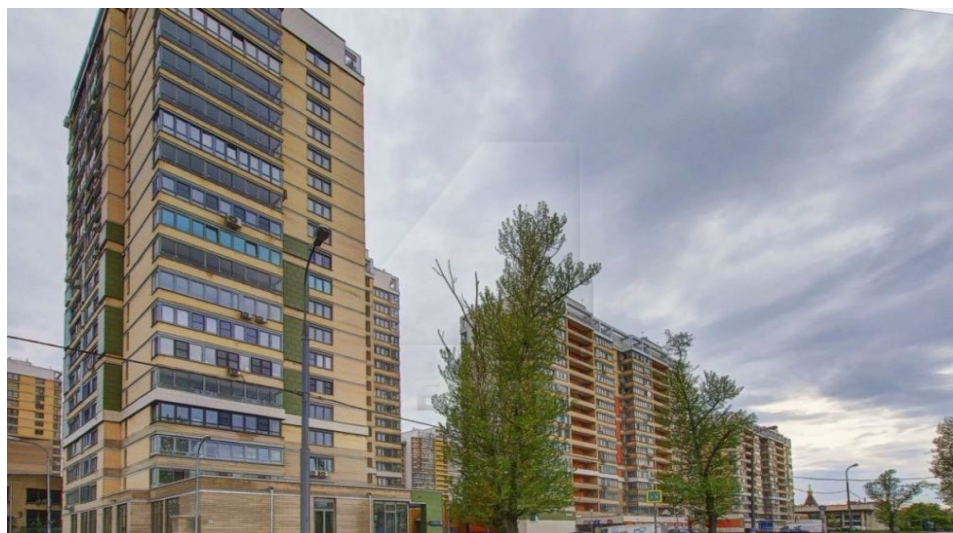
4estate.ru  
+7 (495) 656-33-16  
г. Москва,  
Шлюзовая наб. д.8 стр.1

ID: 62974

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

## Аренда ПСН, м. Пролетарская

В аренду предлагается площадь свободного назначения, общей площадью 500 кв.м. Помещение расположенного на 1-м этаже жилого дома, высокие потолки, панорамное остекление, отдельный вход.  
Состояние - под отделку.  
Арендная ставка 18 000 рублей за кв.м в год, УСН.  
Без комиссии.



Площадь: **500 м2**

Цена: **18'000 руб.**



4estate.ru  
+7 (495) 656-33-16  
г. Москва,  
Шлюзовая наб. д.8 стр.1

ID: 62974

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

## Характеристики здания

| Расположение                               |  |
|--|--|
| Округ                                      | Юго-Восточный  |
| Район                                      | Южнопортовый   |
| Метро                                      | Пролетарская /<br>Крестьянская Застава /<br>Волгоградский проспект |
| Расстояние до метро                        | 8 мин пешком   |
| Коммерческие условия                       |  |
| Налогообложение                            | УСНО   |
| Эксплуатационные расходы                   | не включены  |
| Коммунальные платежи                       | не включены  |
| Договор аренды                             | Долгосрочный прямой  |
| Связь                                      | Оплачиваются отдельно  |
| Электричество                              | Оплачиваются отдельно  |
| Комиссия                                   |  |
| Объект предлагается без комиссии агентства |  |

| Характеристики здания |   |
|-----------------------|---|
| Класс                 | B+  |
| Этажей в здании       | 23  |
| Этаж                  | 1   |
| Комиссия              | Объект предлагается<br>без комиссии агентства |
| Тип здания            | Жилой дом / Торговые<br>помещения             |
| Планировка            | Открытая                                      |
| Состояние отделки     | shell&core                                    |
| Провайдер             | Билайн  |
| Парковка              |   |
| Парковка              | Стихийная                                     |

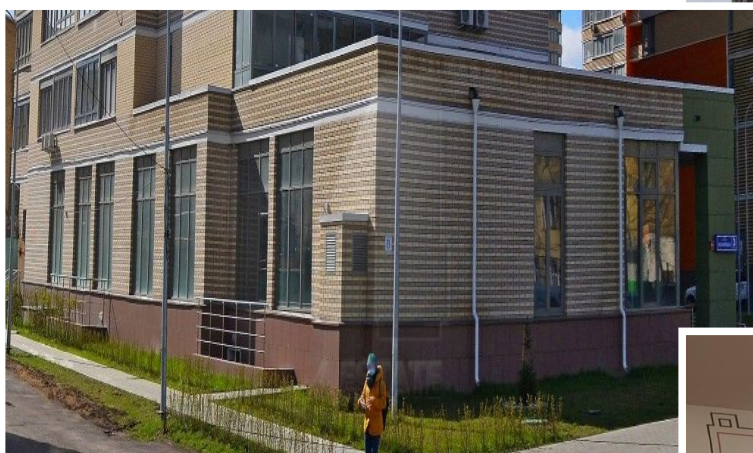
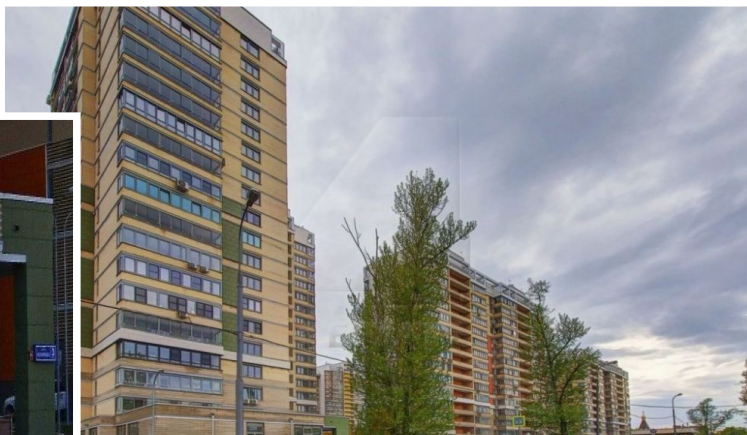


4estate.ru  
+7 (495) 656-33-16  
г. Москва,  
Шлюзовая наб. д.8 стр.1

ID: 62974

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

# Фотографии





4estate.ru  
+7 (495) 656-33-16  
г. Москва,  
Шлюзовая наб. д.8 стр.1

ID: 62974

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

# Фотографии

