



4estate.ru
+7 (495) 656-33-16
г. Москва,
Шлюзовая наб. д.8 стр.1

ID: 62956

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Аренда ПСН, м. Бауманская

Предлагается в аренду помещение свободного назначения, общей площадью 896,5 кв.м. расположенное на 1-й линии домов. Несколько отдельных входов с улицы, панорамные витринные окна, смешанная планировка
1 этаж-456,9 кв.м;
подвал-439,6 кв.м.
Отличный рекламный потенциал, хорошая видимость.
В доме центральные инженерные коммуникации.
Высота потолков-3,4 м.
Два грузовых подъемника, зона погрузки/разгрузки.
Электрическая мощность 50 кВт (возможность увеличения).
Ставка аренды 20 000 рублей за кв.м в год.
Без комиссии.



Площадь: **896 м2**

Цена: **20'000 руб.**



4estate.ru
+7 (495) 656-33-16
г. Москва,
Шлюзовая наб. д.8 стр.1

ID: 62956

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Характеристики здания

Расположение	
Округ	Центральный
Район	Басманный
Метро	Бауманская
Расстояние до метро	10 мин пешком
Коммерческие условия	
Налогообложение	УСНО
Эксплуатационные расходы	не включены
Коммунальные платежи	не включены
Договор аренды	Прямой
Связь	Оплачиваются отдельно
Электричество	Оплачиваются отдельно
Комиссия	
Объект предлагается без комиссии агентства	

Характеристики здания	
Класс	В
Этажей в здании	6
Этаж	подвал, 1
Комиссия	Объект предлагается без комиссии агентства
Тип здания	Жилой дом / Торговые помещения
Планировка	Смешанная
Состояние отделки	Готово к въезду
Провайдер	Билайн
Вентиляция	Приточно-вытяжная
Кондиционирование	Центральное
Безопасность	Видеонаблюдение
Мебель	Нет
Парковка	
Парковка	Стихийная



4estate.ru
+7 (495) 656-33-16
г. Москва,
Шлюзовая наб. д.8 стр.1

ID: 62956

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии

