



4estate.ru  
+7 (495) 656-33-16  
г. Москва,  
Шлюзовая наб. д.8 стр.1

ID: 62944

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

## Аренда помещения свободного назначения, м. Таганская

В аренду предлагается помещение свободного назначения с отдельным входом. Располагается в минимальной шаговой доступности от станции метро Таганская. Помещение общей площадью 120 кв.м., располагается на втором этаже с отдельным входом. Ранее помещение арендовал салон красоты. Полностью готовое к въезду (10 мокрых точек и санузел). Ставка аренды: 300 000 рублей в месяц, УСНО, ком. отдельно. Без комиссии.



Площадь: 120 м2

Цена: 30'000 руб.



4estate.ru  
+7 (495) 656-33-16  
г. Москва,  
Шлюзовая наб. д.8 стр.1

ID: 62944

# 4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT

## Характеристики здания

| Расположение                               |                             |
|--|-----------------------------|
| Округ                                      | Центральный                 |
| Район                                      | Таганский                   |
| Метро                                      | Таганская /<br>Марксистская |
| Расстояние до метро                        | 2 мин пешком                |
| Коммерческие условия                       |                             |
| Налогообложение                            | УСНО                        |
| Эксплуатационные расходы                   | не включены                 |
| Коммунальные платежи                       | не включены                 |
| Договор аренды                             | Прямой                      |
| Связь                                      | Оплачиваются отдельно       |
| Электричество                              | Оплачиваются отдельно       |
| Комиссия                                   |                             |
| Объект предлагается без комиссии агентства |                             |

| Характеристики здания |   |
|-----------------------|---|
| Класс                 | B   |
| Общая площадь здания  | 4001  |
| Этажей в здании       | 2   |
| Этаж                  | 2   |
| Комиссия              | Объект предлагается<br>без комиссии агентства |
| Тип здания            | Особняк / Торговые<br>помещения               |
| Планировка            | Открытая                                      |
| Состояние отделки     | Готово к въезду                               |
| Провайдер             | Билайн  |
| Вентиляция            | Естественная                                  |
| Кондиционирование     | Сплит-системы                                 |
| Безопасность          | Видеонаблюдение                               |
| Мебель                | Нет   |
| Парковка              |   |
| Парковка              | Наземная                                      |

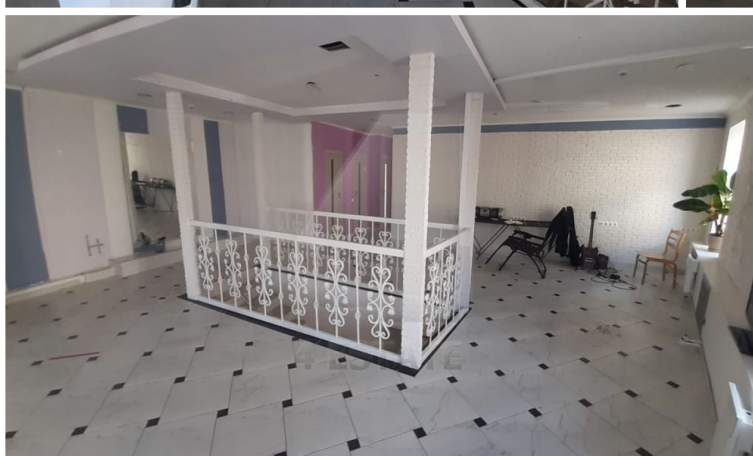
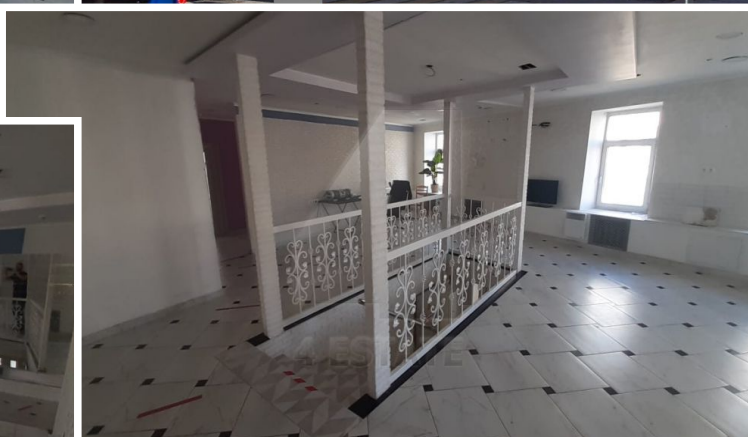
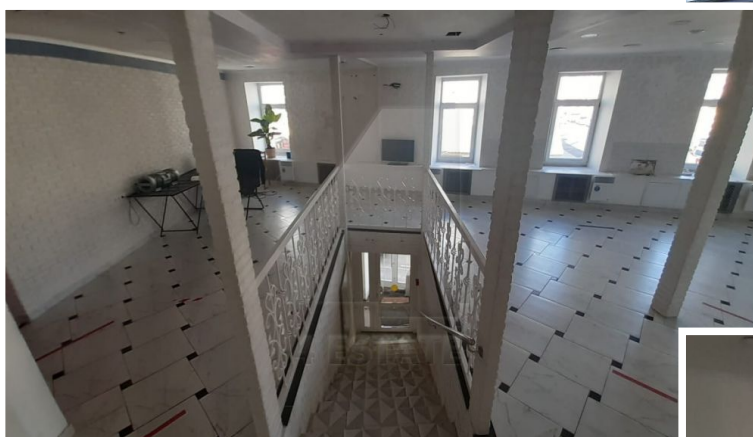
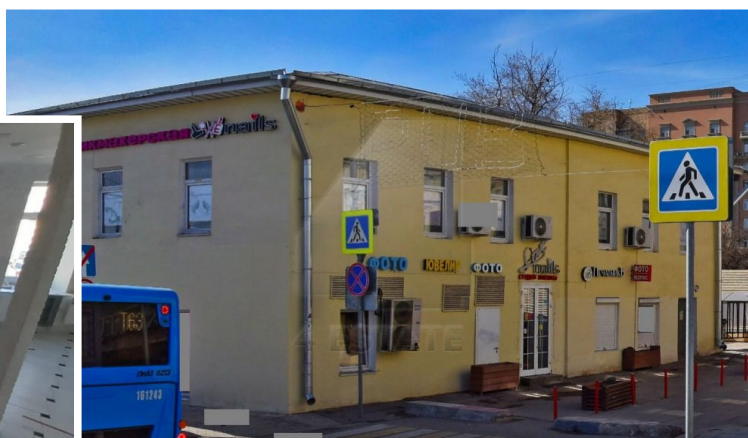


4estate.ru  
+7 (495) 656-33-16  
г. Москва,  
Шлюзовая наб. д.8 стр.1

ID: 62944

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

# Фотографии





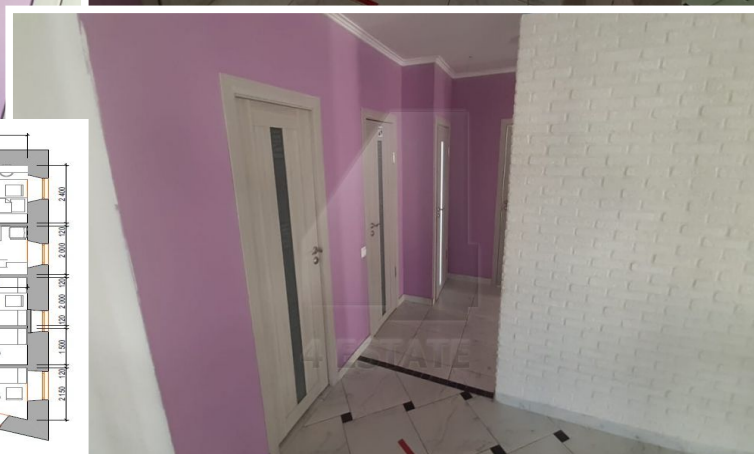
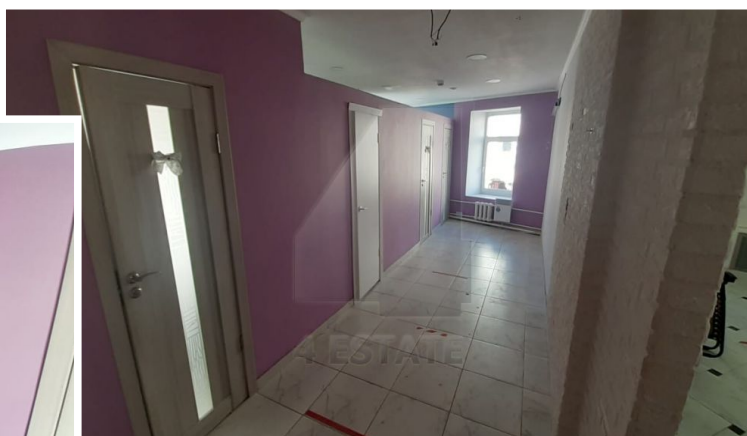


4estate.ru  
 +7 (495) 656-33-16  
 г. Москва,  
 Шлюзовая наб. д.8 стр.1

ID: 62944

# 4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT



**ЭКСПЛИКАЦИЯ ПОМещЕНИЙ**

| №  | Название                      |
|----|-------------------------------|
| 1  | Холл                          |
| 2  | Зона ресепшн                  |
| 3  | Зона для персонала            |
| 4  | Сани узел                     |
| 5  | Зона мужчины                  |
| 6  | Зона женщины                  |
| 7  | Кабинет руководителя          |
| 8  | Парикмахерская Мужской зал    |
| 9  | Парикмахерская Женский зал    |
| 10 | Зона отдыха персонала         |
| 11 | Кабинет специалиста           |
| 12 | Зона ожидания                 |
| 13 | Кабинет персонального дизайна |



4estate.ru  
+7 (495) 656-33-16  
г. Москва,  
Шлюзовая наб. д.8 стр.1

ID: 62944

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

# Фотографии

