



4estate.ru
+7 (499) 263-00-65
г. Москва,
Лефортовский пер. д.4 стр.3

ID: 62902

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Здание под ресторан - СПА комплекс, м.Маяковская.

Сдается в аренду полностью презентабельное здание.
Общая площадь особняка: 1958 кв.м. (подвал - 308 кв.м., 1 этаж - 357 кв.м., 2 этаж - 405 кв.м., 3 этаж - 405 кв.м. и мансарда - 388 кв.м.)
Располагается на первой линии домов, рядом с метро Маяковская..
Известное и раскрученное место.
Подходит под ресторан, СПА, гостиницу, офис.
В настоящее время: 1 этаж и подвал - ресторан; 2, 3 и мансарда - СПА.
Собственная парковка во дворе на 10 м/м(включена в стоимость).
Аренда от собственника на длительный срок от 5-ти лет.
Ставка: 4,5 млн. рублей, УСНО, возможен торг.
Коммунальные и эксплуатационные услуги не включены.
Без комиссии.



Площадь: 1958 м2

Цена: 27'500 руб.



4estate.ru
+7 (499) 263-00-65
г. Москва,
Лефортовский пер. д.4 стр.3

ID: 62902

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Характеристики здания

Расположение	
Округ	Центральный
Район	Тверской
Метро	Маяковская
Расстояние до метро	5 мин пешком
Коммерческие условия	
Налогообложение	УСНО
Эксплуатационные расходы	не включены
Коммунальные платежи	не включены
Договор аренды	Прямой
Связь	Оплачиваются отдельно
Электричество	Оплачиваются отдельно
Комиссия	
Объект предлагается без комиссии агентства	

Характеристики здания	
Класс	V+
Общая площадь здания	1958
Этажей в здании	3
Этаж	подвал, 1, 2, 3, мансарда
Комиссия	Объект предлагается без комиссии агентства
Тип здания	Особняк / Торговые помещения
Планировка	Смешанная
Состояние отделки	Готово к въезду
Провайдер	Билайн
Вентиляция	Приточно-вытяжная
Кондиционирование	Центральное
Безопасность	Организована система доступа
Мебель	Нет
Парковка	
Парковка	Наземная
Количество	10



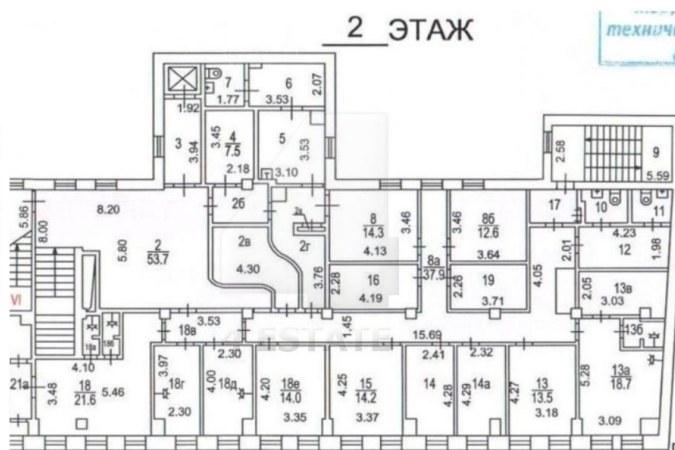
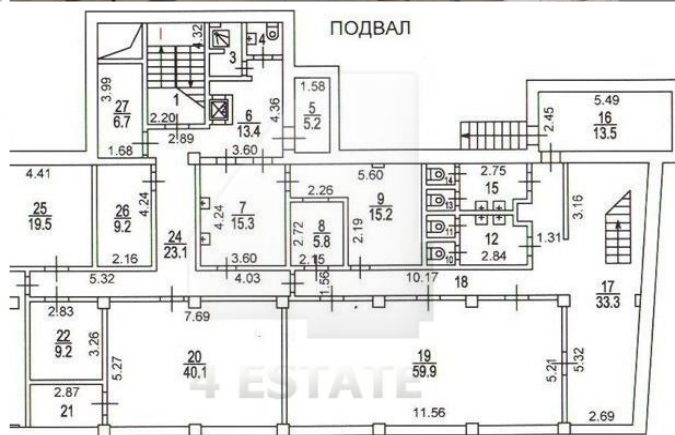
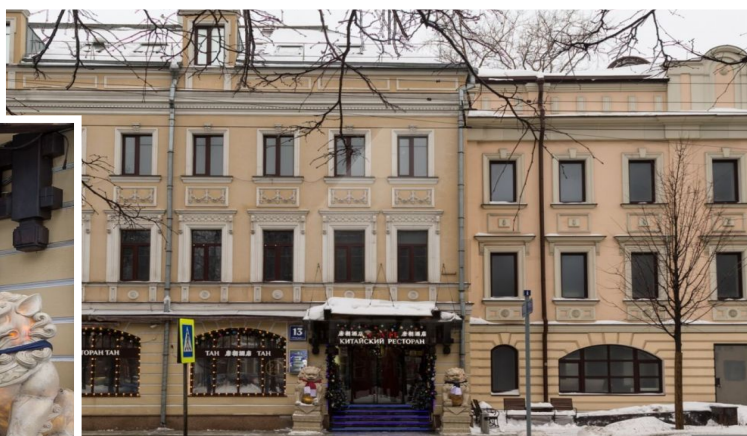
4estate.ru
+7 (499) 263-00-65
г. Москва,
Лефортовский пер. д.4 стр.3

ID: 62902

4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии





4estate.ru
+7 (499) 263-00-65
г. Москва,
Лефортовский пер. д.4 стр.3

ID: 62902

4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT

