



4estate.ru  
+7 (499) 263-00-65  
г. Москва,  
Лефортовский пер. д.4 стр.3

ID: 62893

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

# Реконструированный особняк класса А, м.Улица 1905 г.

Предлагается презентабельное здание полностью после реконструкции.

Общая площадь особняка 1800 кв.м. (1 этаж - 950 кв.м. и 2 этаж 950 кв.м.).

Здание располагается в шаговой доступности от м.Улица 1905 г.

Наземная парковка рядом со зданием на 20 м/м по 10000 руб. в месяц.

Возможно арендовать поэтажно от 950 кв.м.

Ставка за все здание: 7 млн. рублей в месяц, УСНО, ком. отдельно.

Ставка за первый этаж: 4 млн. рублей в месяц, УСНО, ком. отдельно.

Ставка за второй этаж: 3 млн. рублей в месяц, УСНО, ком. отдельно.

Без комиссии.



Площадь: 1800, 950 м2

Цена: 38'000 руб., 46'700 руб.,  
50'500 руб.



4estate.ru  
+7 (499) 263-00-65  
г. Москва,  
Лефортовский пер. д.4 стр.3

ID: 62893

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

## Характеристики здания

Расположение	
Округ	Центральный
Район	Пресненский
Метро	Улица 1905 года
Расстояние до метро	10 мин пешком
Коммерческие условия	
Налогообложение	УСНО
Эксплуатационные расходы	не включены
Коммунальные платежи	не включены
Договор аренды	Прямой
Связь	Оплачиваются отдельно
Электричество	Оплачиваются отдельно
Комиссия	
Объект предлагается без комиссии агентства	

Характеристики здания	
Класс	A
Общая площадь здания	1800
Этажей в здании	2
Этаж	1, 2
Комиссия	Объект предлагается без комиссии агентства
Тип здания	Особняк / Торговые помещения
Планировка	Открытая
Состояние отделки	shell&core
Провайдер	Билайн
Безопасность	Организована система доступа
Мебель	Нет
Парковка	
Парковка	Наземная
Стоимость	10000 рублей
Количество	10



4estate.ru  
+7 (499) 263-00-65  
г. Москва,  
Лефортовский пер. д.4 стр.3

ID: 62893

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

# Фотографии

