



4estate.ru
+7 (499) 263-00-65
г. Москва,
Лефортовский пер. д.4 стр.3

ID: 62881

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Аренда торгового помещения, м.Парк Культуры.

Предлагается к аренде двухуровневое торговое помещение с отдельным входом.
Общая площадь: 437 кв.м. (1 этаж - 288 кв.м. и подвал - 188 кв.м.).
Располагается в двух минутах пешком от м.Парк Культуры.
Первая линия Садового кольца. Витринные окна.
Ранее арендовали помещение под салон красоты.
Возможно использовать под любые виды деятельности.
Имеются несколько отдельных выходов, с улицы и со двора.
Наземная парковка во дворе жилого дома, зона выгрузки и погрузки.
Электрическая мощность 80 кВт.
Ставка: 2 млн. руб. в месяц, УСНО, ком. отдельно, ТОРГ.
Без комиссии.



Площадь: **437 м2**

Цена: **54'800 руб.**



4estate.ru
+7 (499) 263-00-65
г. Москва,
Лефортовский пер. д.4 стр.3

ID: 62881

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Характеристики здания

| Расположение | |
|--|-----------------------|
| Округ | Центральный |
| Район | Хамовники |
| Метро | Парк культуры |
| Расстояние до метро | 5 мин пешком |
| Коммерческие условия | |
| Налогообложение | УСНО |
| Эксплуатационные расходы | не включены |
| Коммунальные платежи | не включены |
| Договор аренды | Прямой |
| Связь | Оплачиваются отдельно |
| Электричество | Оплачиваются отдельно |
| Комиссия | |
| Объект предлагается без комиссии агентства | |

| Характеристики здания | |
|-----------------------|--|
| Класс | A |
| Этажей в здании | 8 |
| Этаж | подвал и 1 |
| Комиссия | Объект предлагается без комиссии агентства |
| Тип здания | Торговые помещения |
| Планировка | Смешанная |
| Состояние отделки | Готово к въезду |
| Провайдер | Билайн |
| Вентиляция | Приточно-вытяжная |
| Кондиционирование | Сплит-системы |
| Безопасность | Организована система доступа |
| Мебель | Нет |
| Парковка | |
| Парковка | Наземная |

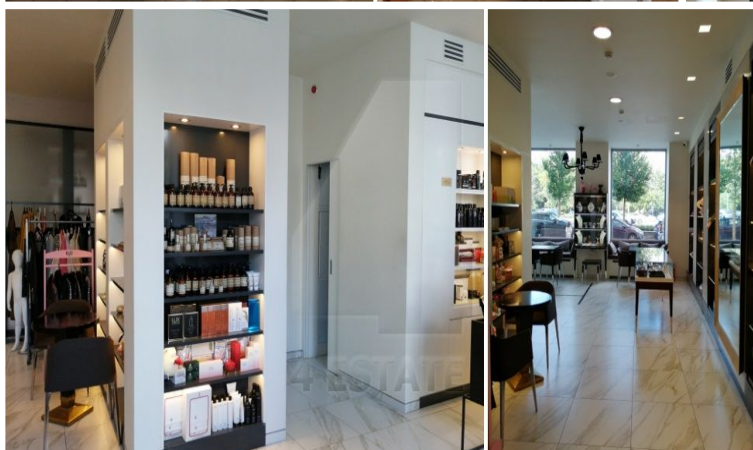
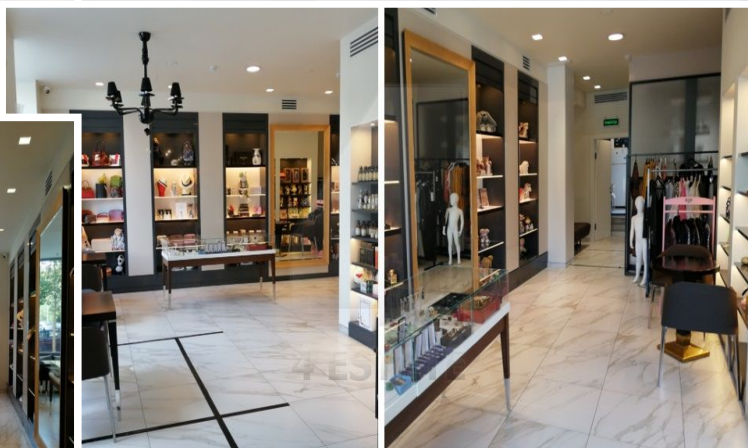


4estate.ru
+7 (499) 263-00-65
г. Москва,
Лефортовский пер. д.4 стр.3

ID: 62881

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии



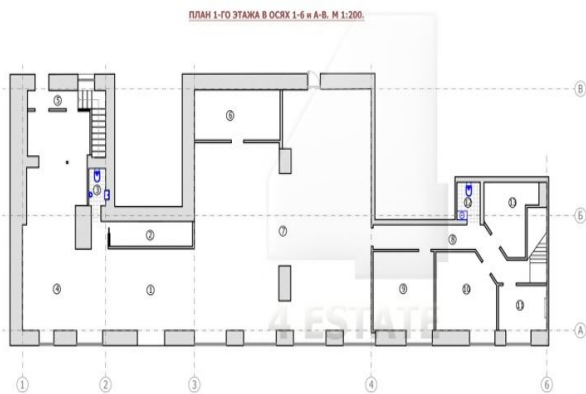


4estate.ru
 +7 (499) 263-00-65
 г. Москва,
 Лефортовский пер. д.4 стр.3

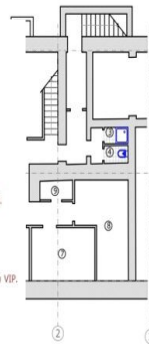
ID: 62881

4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT



ПЛАН ПОДВАЛА В ОСЯХ 1-3 И А-В. М 1:100.



ПЛАН ПОДВАЛА В ОСЯХ 5-6 И А-В. М 1:100.

