



4estate.ru
+7 (499) 263-00-65
г. Москва,
Лефортовский пер. д.4 стр.3

ID: 62843

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Торговое помещение под салон красоты, м.Фрунзенская.

Предлагается помещение свободного назначения.
Общая площадь - 104,5 кв.м., (отдельный вход с улицы).
Первый этаж жилого дома (нежилой фонд).
Располагается в пяти минутах пешком от м.Парк Культуры.
Ранее помещение арендовал салон красоты.
Возможен любой вид деятельности.
Высота потолка - 4,05 м.
Электрическая мощность - 40 кВт.
Ставка: 300 000 руб. в месяц, УСНО, ком. отдельно, ТОРГ.
Без комиссии.



Площадь: 104 м2

Цена: 34'500 руб.



4estate.ru
+7 (499) 263-00-65
г. Москва,
Лефортовский пер. д.4 стр.3

ID: 62843

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Характеристики здания

Расположение	
Округ	Центральный
Район	Хамовники
Метро	Парк культуры
Расстояние до метро	5 мин пешком
Коммерческие условия	
Налогообложение	УСНО
Эксплуатационные расходы	не включены
Коммунальные платежи	не включены
Договор аренды	Прямой
Связь	Оплачиваются отдельно
Электричество	Оплачиваются отдельно
Комиссия	
Объект предлагается без комиссии агентства	

Характеристики здания	
Класс	B
Этажей в здании	9
Этаж	1
Комиссия	Объект предлагается без комиссии агентства
Тип здания	Жилой дом / Торговые помещения
Планировка	Смешанная
Состояние отделки	Готово к въезду
Провайдер	Билайн
Вентиляция	Приточно-вытяжная
Кондиционирование	Сплит-системы
Безопасность	Организована система доступа
Мебель	Нет
Парковка	
Парковка	Наземная



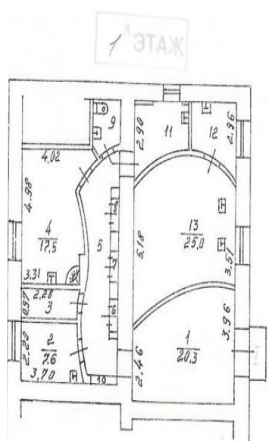
4estate.ru
 +7 (499) 263-00-65
 г. Москва,
 Лефортовский пер. д.4 стр.3

ID: 62843

4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии



Этаж	№№ комн.	Характеристики комнат и помещений	П л о щ а д и				Высота
			без л/т	л/т	л/т	л/т	
1	1	прихожая	20,3	20,3	б/т.	405	
2	2	кабинет	7,6	7,6	б/т.		
3	3	ком. подсобное	3,1	3,1	б/т.		
4	4	кабинет	17,5	17,5	б/т.		
5	5	коридор	12,3	12,3	б/т.		
6	6	шкаф	0,5	0,5	б/т.		
7	7	шкаф	0,5	0,5	б/т.		
8	8	шкаф	0,5	0,5	б/т.		
9	9	уборная	2,9	2,9	б/т.		
10	10	шкаф	0,5	0,5	б/т.		
11	11	кабинет	7,5	7,5	б/т.		
12	12	кабинет	6,3	6,3	б/т.		
13	13	кабинет	25,0	25,0	б/т.		
Итого по помещению			104,5	84,2	20,3		
в т.ч. Вит.обслужив.			104,5	84,2	20,3		
Общая площадь с л/т			104,5				

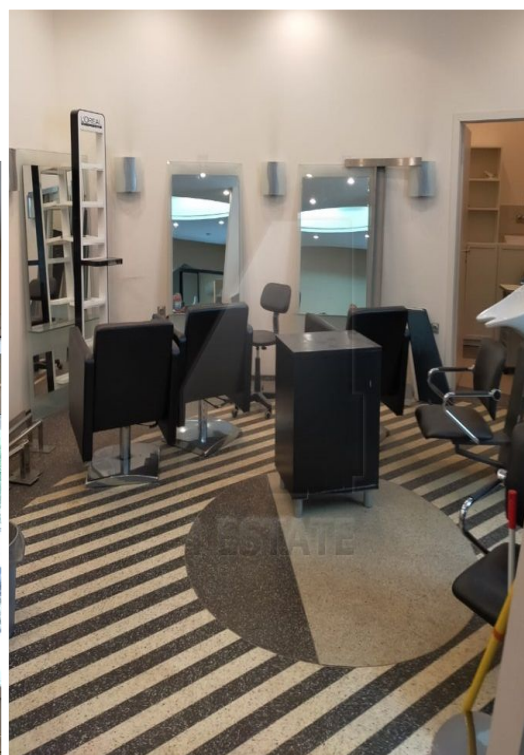
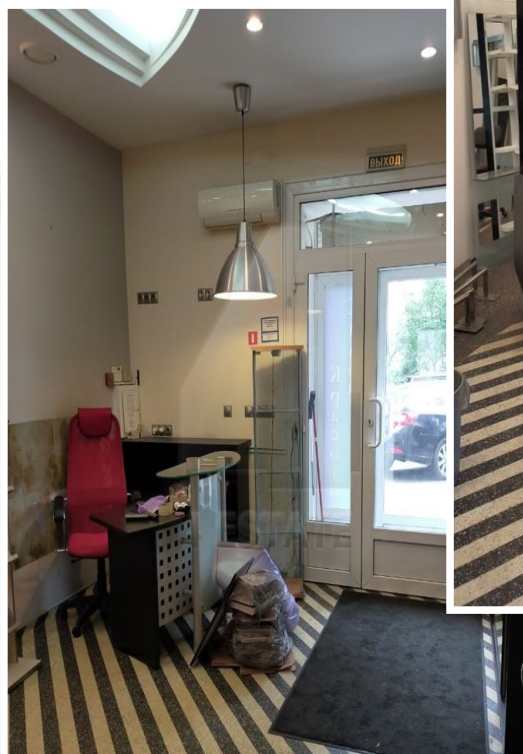


4estate.ru
+7 (499) 263-00-65
г. Москва,
Лефортовский пер. д.4 стр.3

ID: 62843

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии





4estate.ru
+7 (499) 263-00-65
г. Москва,
Лефортовский пер. д.4 стр.3

ID: 62843

4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT

