



4estate.ru
+7 (499) 263-00-65
г. Москва,
Лефортовский пер. д.4 стр.3

ID: 62836

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Исторический особняк класса В+, м.Лубянка.

Сдается реконструированный исторический особняк класса В+.
Общая площадь здания 350 кв.м. (подвал, 1 этаж, 2 этаж, мансарда).
Расположенный в историческом центре Москвы.
Находится в шаговой доступности от метро Лубянка, Китай-город и Чистые пруды.
Возможно использовать под любые виды деятельности.
Помещение подготовлено под чистовую отделку, приточно-вытяжная вентиляция, кондиционирование. Собственная автостоянка.
Развитая инфраструктура центра города.
Интенсивный пешеходный и автомобильный трафик. Возможность размещения фасадных вывесок.
Электрическая мощность 120 кВт.,
Центральная канализация, интернет провайдер.
Готовы к долгосрочному договору.
Наземная парковка на 1-2 м/м во дворе.
Длительные арендные каникулы.
Арендная ставка: 650 000 р./ месяц ,УСН.
Коммунальные услуги и эксплуатационные платежи оплачиваются отдельно.
Без комиссии.



Площадь: **350 м2**

Цена: **22'300 руб.**



4estate.ru
+7 (499) 263-00-65
г. Москва,
Лефортовский пер. д.4 стр.3

ID: 62836

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Характеристики здания

Расположение	
Округ	Центральный
Район	Красносельский
Метро	Лубянка / Чистые пруды / Китай- город
Расстояние до метро	7 мин пешком
Коммерческие условия	
Налогообложение	УСНО
Эксплуатационные расходы	не включены
Коммунальные платежи	не включены
Договор аренды	Прямой
Связь	Оплачиваются отдельно
Электричество	Оплачиваются отдельно
Комиссия	
Объект предлагается без комиссии агентства	

Характеристики здания	
Класс	B+
Общая площадь здания	350
Этажей в здании	2
Этаж	подвал, 1, 2, мансарда
Комиссия	Объект предлагается без комиссии агентства
Тип здания	Особняк / Торговые помещения
Планировка	Открытая
Состояние отделки	shell&core
Парковка	
Парковка	Наземная
Количество	1-2



4estate.ru
+7 (499) 263-00-65
г. Москва,
Лефортовский пер. д.4 стр.3

ID: 62836

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии





4estate.ru
+7 (499) 263-00-65
г. Москва,
Лефортовский пер. д.4 стр.3

ID: 62836

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии

