



4estate.ru  
+7 (499) 263-00-65  
г. Москва,  
Лефортовский пер. д.4 стр.3

ID: 62814

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

# Торговое помещение в аренду, м.Новослободская.

Аренда торгового помещения свободного назначения.

Общая площадь 147 кв.м., первый этаж.

Суперпроходное место, первая линия, высокие потолки, нет несущих стен. Последние 15 лет работает как магазин элитного алкоголя и сигар с дегустационным залом.

Приточно-вытяжная вентиляция, кондиционеры.

Рядом офисы крупнейших компаний.

Электричество 30 кВт.

Ставка: 440 000 руб. в месяц, УСНО, ком. отдельно.

Без комиссии.



Площадь: 147 м2

Цена: 36'000 руб.



4estate.ru  
+7 (499) 263-00-65  
г. Москва,  
Лефортовский пер. д.4 стр.3

ID: 62814

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

## Характеристики здания

Расположение	
Округ	Центральный
Район	Тверской
Метро	Новослободская / Маяковская
Расстояние до метро	8 мин пешком
Коммерческие условия	
Налогообложение	УСНО
Эксплуатационные расходы	не включены
Коммунальные платежи	не включены
Договор аренды	Прямой
Связь	Оплачиваются отдельно
Электричество	Оплачиваются отдельно
Комиссия	
Объект предлагается без комиссии агентства	

Характеристики здания	
Класс	B
Этажей в здании	5
Этаж	1
Комиссия	Объект предлагается без комиссии агентства
Тип здания	Торговые помещения
Планировка	Смешанная
Состояние отделки	Готово к въезду
Провайдер	Билайн
Вентиляция	Приточно-вытяжная
Кондиционирование	Сплит-системы
Безопасность	Организована система доступа
Мебель	Нет
Парковка	
Парковка	Наземная



4estate.ru  
+7 (499) 263-00-65  
г. Москва,  
Лефортовский пер. д.4 стр.3

ID: 62814

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

# Фотографии





4estate.ru  
+7 (499) 263-00-65  
г. Москва,  
Лефортовский пер. д.4 стр.3

ID: 62814

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

# Фотографии







4estate.ru  
+7 (499) 263-00-65  
г. Москва,  
Лефортовский пер. д.4 стр.3

ID: 62814

# 4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT

