



4estate.ru  
+7 (499) 263-00-65  
г. Москва,  
Лефортовский пер. д.4 стр.3

ID: 62812

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

## Торговое помещение в аренду, м.Улица 1905 г.

Сдаётся в аренду двухуровневое торговое помещение.  
Возможно использовать под размещение кафе, бара, салона, аптеки, магазина и т.п.  
Расположено помещение рядом со ст. метро Улица 1905 года (2 мин. пешком).  
Общая площадь: 118 кв.м.(1 этаж - 95 кв.м. и подвал - 23 кв.м.).  
Первый этаж трехэтажного нежилого здания.  
Первая линия домов на улице с высокой проходимостью.  
Два входа (с улицы и со двора).  
Высота потолков: 1 этаж - 3,3 м.; подвал - 2,4 м.  
Электрическая мощность 100 кВт.  
Во дворе здания (без шлагбаума) возможна разгрузка и парковка.  
Возможна долгосрочная аренда.  
Ставка: 730 000 руб. за кв.м.в год, УСНО, ком. отдельно.  
Без комиссии.



Площадь: 118 м2

Цена: 74'200 руб.



4estate.ru  
+7 (499) 263-00-65  
г. Москва,  
Лефортовский пер. д.4 стр.3

ID: 62812

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

## Характеристики здания

Расположение	
Округ	Центральный
Район	Пресненский
Метро	Ул. 1905 года / Краснопресненская
Расстояние до метро	2 мин пешком
Коммерческие условия	
Налогообложение	УСНО
Эксплуатационные расходы	не включены
Коммунальные платежи	не включены
Договор аренды	Прямой
Связь	Оплачиваются отдельно
Электричество	Оплачиваются отдельно
Комиссия	
Объект предлагается без комиссии агентства	

Характеристики здания	
Класс	B
Этажей в здании	3
Этаж	подвал и 1 этаж
Комиссия	Объект предлагается без комиссии агентства
Тип здания	Торговые помещения
Планировка	Смешанная
Состояние отделки	Готово к въезду
Провайдер	Билайн
Вентиляция	Приточно-вытяжная
Кондиционирование	Сплит-системы
Безопасность	Организована система доступа
Мебель	Нет
Парковка	
Парковка	Наземная
Количество	2

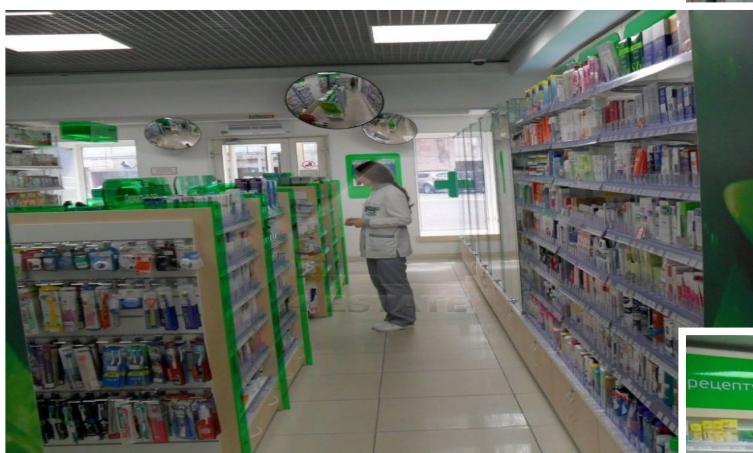


4estate.ru  
+7 (499) 263-00-65  
г. Москва,  
Лефортовский пер. д.4 стр.3

ID: 62812

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

# Фотографии





4estate.ru  
+7 (499) 263-00-65  
г. Москва,  
Лефортовский пер. д.4 стр.3

ID: 62812

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

# Фотографии

Подвал

