



4estate.ru
+7 (499) 263-00-65
г. Москва,
Лефортовский пер. д.4 стр.3

ID: 62807

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Аренда торговое помещение свободного назначения, м.Таганская.

Сдается в аренду торговое помещение свободного назначения.

Общая площадь 133 кв.м.(первый этаж).

Располагается в 10 минутах пешком от м.Таганская и м.Римская.

Очень выгодное расположение помещения.

Здание находится в историческом центре Москвы, рядом с Храмом Святителя Алексия Митрополита Московского.

Земля под зданием находится в аренде у города до 2049 года.

В помещении на ранее располагалась кулинария "Веселая жизнь"(кафе).

Высота потолка - 2,85 метра.

Отдельный вход с улицы, имеется инфраструктура для людей с ограниченными возможностями.

Несколько мокрых точек внутри помещения.

Электрическая мощность 50 кВт.

Прямая долгосрочная аренда.

Ставка: 300 000 руб. в месяц, УСНО, ком.

отдельно, ТОРГ.

Без комиссии.



Площадь: **133 м2**

Цена: **27'000 руб.**



4estate.ru
+7 (499) 263-00-65
г. Москва,
Лефортовский пер. д.4 стр.3

ID: 62807

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Характеристики здания

Расположение	
Округ	Центральный
Район	Таганский
Метро	Таганская / Римская / Площадь Ильича
Расстояние до метро	10 мин пешком
Коммерческие условия	
Налогообложение	УСНО
Эксплуатационные расходы	не включены
Коммунальные платежи	не включены
Договор аренды	Прямой
Связь	Оплачиваются отдельно
Электричество	Оплачиваются отдельно
Комиссия	
Объект предлагается без комиссии агентства	

Характеристики здания	
Класс	B
Общая площадь здания	600
Этажей в здании	2
Этаж	1
Комиссия	Объект предлагается без комиссии агентства
Тип здания	Особняк / Торговые помещения
Планировка	Смешанная
Состояние отделки	Готово к въезду
Провайдер	Билайн
Вентиляция	Приточно-вытяжная
Кондиционирование	Сплит-системы
Безопасность	Организована система доступа
Мебель	Нет
Парковка	
Парковка	Наземная
Количество	3



4estate.ru
+7 (499) 263-00-65
г. Москва,
Лефортовский пер. д.4 стр.3

ID: 62807

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии





4estate.ru
+7 (499) 263-00-65
г. Москва,
Лефортовский пер. д.4 стр.3

ID: 62807

4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT

h = 2.85 м

1 этаж





4estate.ru
+7 (499) 263-00-65
г. Москва,
Лефортовский пер. д.4 стр.3

ID: 62807

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии

