



4estate.ru  
+7 (499) 263-00-65  
г. Москва,  
Лефортовский пер. д.4 стр.3

ID: 62805

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

# Аренда торгового помещения, м.ЗИЛ (МЦК).

Сдается в аренду торговое помещение свободного назначения.

Общая площадь 103 кв.м.(возможно увеличить за счет изготовления второго уровня).

Высота потолка 6 метров.

Располагается в новом ЖК Зиларт (дом сдан).

Очень выгодное расположение помещения.

Рядом спортивный, образовательный и бизнес центры.

Витражные панорамные окна в пол.

Электрическая мощность 25 кВт с возможностью для увеличения.

Отделка Shell & Core. Открытая планировка.

Прямая долгосрочная аренда.

Ставка: 200 000 руб. в месяц, УСНО, ком. отделка.

Без комиссии.



Площадь: 103 м2

Цена: 23'300 руб.



4estate.ru  
+7 (499) 263-00-65  
г. Москва,  
Лефортовский пер. д.4 стр.3

ID: 62805

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

## Характеристики здания

Расположение	
Округ	Юго-Восточный
Район	Южнопортовый
Метро	ЗИЛ / Автозаводская
Расстояние до метро	10 мин пешком
Коммерческие условия	
Налогообложение	УСНО
Эксплуатационные расходы	не включены
Коммунальные платежи	не включены
Договор аренды	Прямой
Связь	Оплачиваются отдельно
Электричество	Оплачиваются отдельно
Комиссия	
Объект предлагается без комиссии агентства	

Характеристики здания	
Класс	A
Этажей в здании	15
Этаж	1
Комиссия	Объект предлагается без комиссии агентства
Тип здания	Жилой дом / Торговые помещения
Планировка	Открытая
Состояние отделки	shell&core
Вентиляция	Приточно-вытяжная
Кондиционирование	Центральное
Безопасность	Организована система доступа
Мебель	Нет
Парковка	
Парковка	Наземная

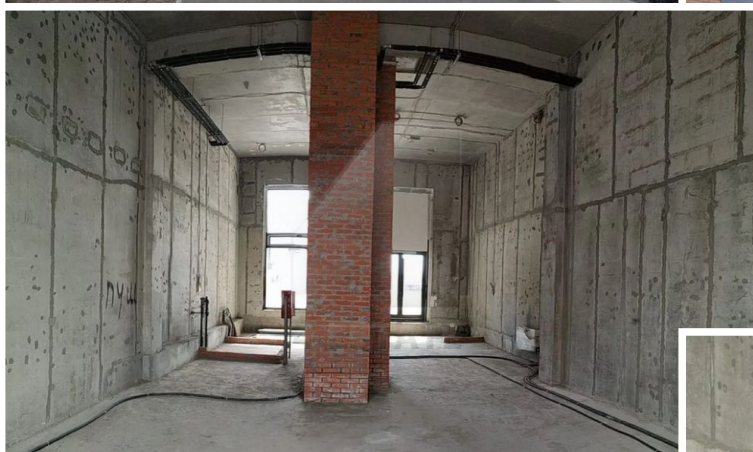
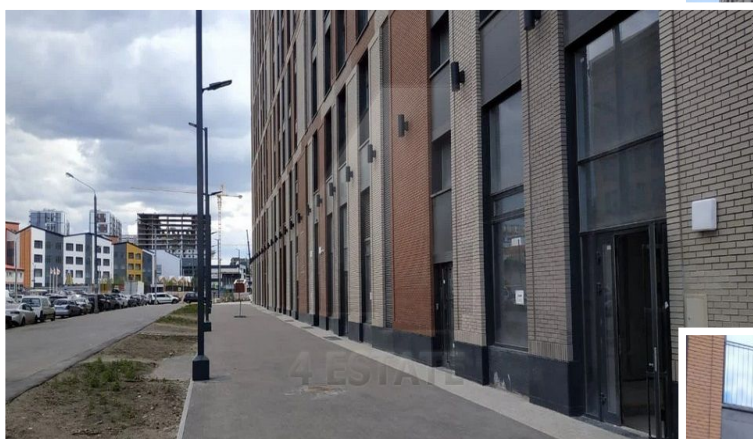


4estate.ru  
+7 (499) 263-00-65  
г. Москва,  
Лефортовский пер. д.4 стр.3

ID: 62805

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

# Фотографии





4estate.ru  
+7 (499) 263-00-65  
г. Москва,  
Лефортовский пер. д.4 стр.3

ID: 62805

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

# Фотографии

