



4estate.ru
+7 (499) 263-00-65
г. Москва,
Лефортовский пер. д.4 стр.3

ID: 62804

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Торговое помещения под ресторан, м.Таганская.

В аренду предлагается торговое помещение.

Общая площадь 430 кв.м. (1-ый и 2-ой этаж).

Здание находится в хорошем состоянии после недавнего капитального ремонта. Располагается в 20 метрах от выхода метро Таганская (кольцевая).

В связи со сложившейся ситуацией в г. Москва возможно индивидуальное рассмотрение условий арендной платы на период пандемии.

Высота потолка 3 метра.

Электрическая мощность 180 кВт.

Из больших витражных окон открывается красивый вид на Таганскую площадь.

Находиться на пересечении нескольких улиц.

Прямая долгосрочная аренда.

Ежемесячная арендная плата составляет: 5,4 млн. рублей, ТОРГ.
Без комиссии.



Площадь: **430 м2**

Цена: **150'000 руб.**



4estate.ru
+7 (499) 263-00-65
г. Москва,
Лефортовский пер. д.4 стр.3

ID: 62804

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Характеристики здания

Расположение	
Округ	Центральный
Район	Таганский
Метро	Таганская
Расстояние до метро	1 мин пешком
Коммерческие условия	
Налогообложение	НДС включен
Эксплуатационные расходы	не включены
Коммунальные платежи	не включены
Договор аренды	Прямой
Связь	Оплачиваются отдельно
Электричество	Оплачиваются отдельно
Комиссия	
Объект предлагается без комиссии агентства	

Характеристики здания	
Класс	A
Общая площадь здания	2
Этажей в здании	2
Этаж	1, 2
Комиссия	Объект предлагается без комиссии агентства
Тип здания	Торговые помещения
Планировка	Смешанная
Состояние отделки	Ремонт высокого класса
Провайдер	Билайн
Вентиляция	Приточно-вытяжная
Кондиционирование	Центральное
Безопасность	Организована система доступа
Мебель	Нет
Парковка	
Парковка	Наземная



4estate.ru
+7 (499) 263-00-65
г. Москва,
Лефортовский пер. д.4 стр.3

ID: 62804

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии

