



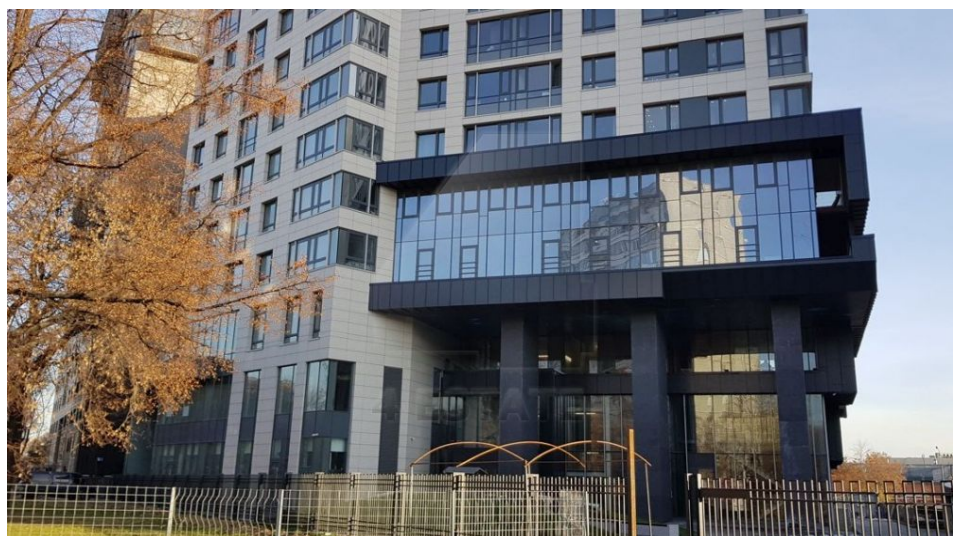
4estate.ru
+7 (499) 263-00-65
г. Москва,
Лефортовский пер. д.4 стр.3

ID: 62753

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Помещение свободного назначения со свободным входом, м.Ленинский пр-т.

Сдаётся помещение свободного назначения в новом элитном ЖК "Байконур".
2 этаж - 127 кв.м., панорамное остекление, свободная планировка.
ЖК находится в трех минутах пешком от м.Ленинский проспект и МЦК.
Качественное и стильное оформление входных групп и прилегающих территорий.
Пропускная система, разделение зоны жилых и офисных помещений.
Высота потолков 3,6 м.
Электрическая мощность 12 кВт.
В помещении черновая отделка, предоставляю арендные каникулы. Дополнительно имеется свой санузел. Всего 2 мокрых точки.
В офисе смонтирован блок приточно-вытяжной вентиляции.
Два машиноместа по 10000 руб. в месяц, из паркинга 2 лифта.
Ставка: 24500 руб. за кв.м. в год, ИП, ком. отдельно.
Без комиссии.



Площадь: **127 м2**

Цена: **24'500 руб.**



4estate.ru
+7 (499) 263-00-65
г. Москва,
Лефортовский пер. д.4 стр.3

ID: 62753

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Характеристики здания

Расположение	
Округ	Юго-Западный
Район	Гагаринский
Метро	Ленинский проспект
Расстояние до метро	3 мин пешком
Коммерческие условия	
Налогообложение	УСНО
Эксплуатационные расходы	не включены
Коммунальные платежи	не включены
Договор аренды	Прямой
Связь	Оплачиваются отдельно
Электричество	Оплачиваются отдельно
Комиссия	
Объект предлагается без комиссии агентства	

Характеристики здания	
Класс	A
Этажей в здании	25
Этаж	2
Комиссия	Объект предлагается без комиссии агентства
Тип здания	Жилой дом / Торговые помещения
Планировка	Открытая
Состояние отделки	shell&core
Провайдер	Билайн
Вентиляция	Приточно-вытяжная
Кондиционирование	Центральное
Безопасность	Организована система доступа
Мебель	Нет
Парковка	
Парковка	Подземная
Стоимость	10000 руб.
Количество	2

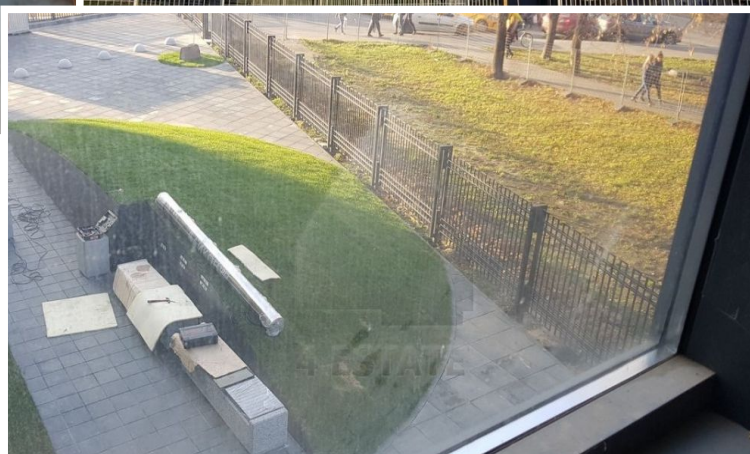
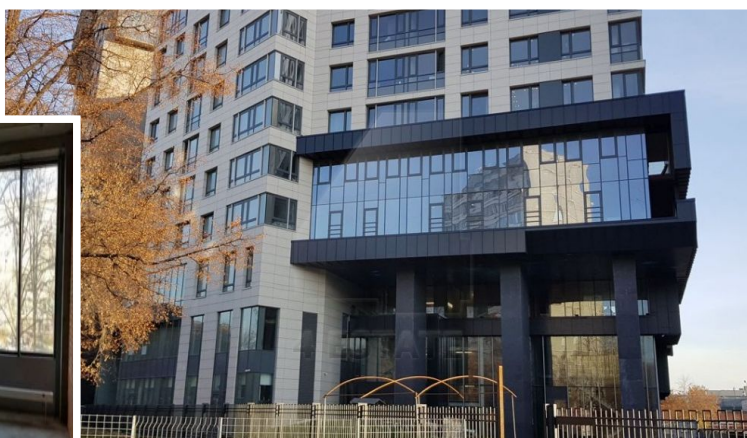
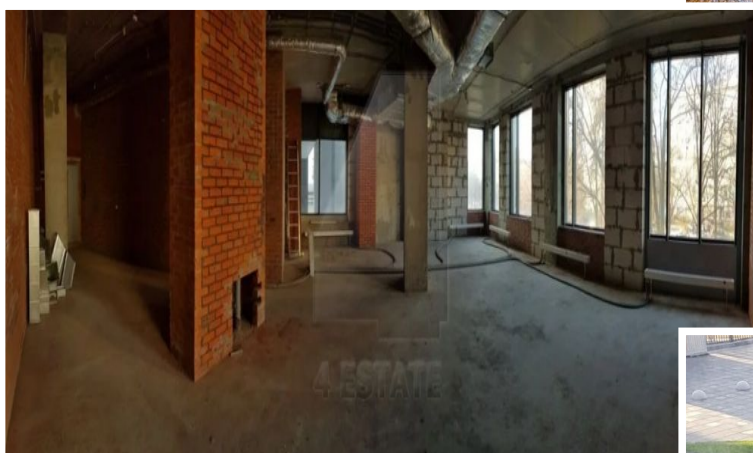


4estate.ru
+7 (499) 263-00-65
г. Москва,
Лефортовский пер. д.4 стр.3

ID: 62753

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии





4estate.ru
+7 (499) 263-00-65
г. Москва,
Лефортовский пер. д.4 стр.3

ID: 62753

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии

