



4estate.ru
+7 (499) 263-00-65
г. Москва,
Лефортовский пер. д.4 стр.3

ID: 62740

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Помещение свободного назначения с отдельным входом, м.Арбатская.

Предлагается помещение стрит-ритейл со своим
отдельным входом на улицу.
Общая площадь 151 кв.м. (1 этаж), открытая
планировка, первая линия домов.
Помещение находится в новом элитном ЖК
"Театральный дом".
Витринные окна. Вытяжка 1100 м3/час.
Электричество 48 кВт.
Высота потолка 4,6 метров.
Отлично подходит под салон красоты,
медицинские услуги, косметологию.
Помещение полностью готовое к въезду.
Ставка: 45000 руб. за кв.м.в год, УСНО, ком.
отдельно.
Без комиссии.



Площадь: 151 м2

Цена: 45'000 руб.



4estate.ru
+7 (499) 263-00-65
г. Москва,
Лефортовский пер. д.4 стр.3

ID: 62740

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Характеристики здания

Расположение	
Округ	Центральный
Район	Арбат
Метро	Арбатская
Расстояние до метро	5 мин пешком
Коммерческие условия	
Налогообложение	УСНО
Эксплуатационные расходы	не включены
Коммунальные платежи	не включены
Договор аренды	Прямой
Связь	Оплачиваются отдельно
Электричество	Оплачиваются отдельно
Комиссия	
Объект предлагается без комиссии агентства	

Характеристики здания	
Класс	A
Этажей в здании	5
Этаж	1
Комиссия	Объект предлагается без комиссии агентства
Тип здания	Особняк / Торговые помещения
Планировка	Открытая
Состояние отделки	Ремонт высокого класса
Провайдер	Билайн
Вентиляция	Приточно-вытяжная
Кондиционирование	Центральное
Безопасность	Организована система доступа
Мебель	Нет
Парковка	
Парковка	Подземная
Стоимость	20000 руб.
Количество	1 м/м на 100 кв.м.



4estate.ru
+7 (499) 263-00-65
г. Москва,
Лефортовский пер. д.4 стр.3

ID: 62740

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии





4estate.ru
+7 (499) 263-00-65
г. Москва,
Лефортовский пер. д.4 стр.3

ID: 62740

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии

