



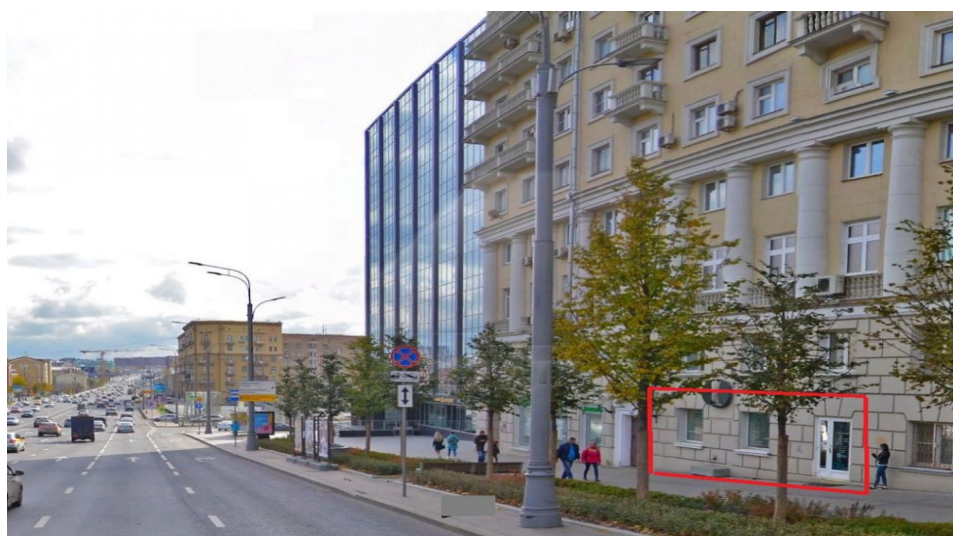
4estate.ru  
+7 (499) 263-00-65  
г. Москва,  
Лефортовский пер. д.4 стр.3

ID: 62736

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

## Аренда торгового помещения, м. Чкаловская.

Предлагается торговое помещение в аренду.  
Общая площадь 184 кв.м.(1 этаж).  
Возможно арендовать по частям: 61 и 123 кв.м.  
Большой пешеходный и автомобильный трафик.  
Помещение с отдельным входом с первой линии  
домов по Садовому кольцу.  
Электрическая мощность 24 кВт.  
Ставка: 25500 руб.за кв.м.в год, УСНО, ком.  
отдельно.  
Без комиссии.



Площадь: 184, 123, 61 м2

Цена: 25'500 руб.



4estate.ru  
+7 (499) 263-00-65  
г. Москва,  
Лефортовский пер. д.4 стр.3

ID: 62736

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

## Характеристики здания

Расположение	
Округ	Центральный
Район	Басманный
Метро	Курская / Чкаловская / Таганская
Расстояние до метро	8 мин пешком
Коммерческие условия	
Налогообложение	УСНО
Эксплуатационные расходы	не включены
Коммунальные платежи	не включены
Договор аренды	Прямой
Связь	Оплачиваются отдельно
Электричество	Оплачиваются отдельно
Комиссия	
Объект предлагается без комиссии агентства	

Характеристики здания	
Класс	B
Этажей в здании	10
Этаж	1
Комиссия	Объект предлагается без комиссии агентства
Тип здания	Жилой дом / Торговые помещения
Планировка	Открытая
Состояние отделки	Готово к въезду
Провайдер	Билайн
Вентиляция	Приточно-вытяжная
Кондиционирование	Сплит-системы
Безопасность	Организована система доступа
Мебель	Нет
Парковка	
Парковка	Наземная

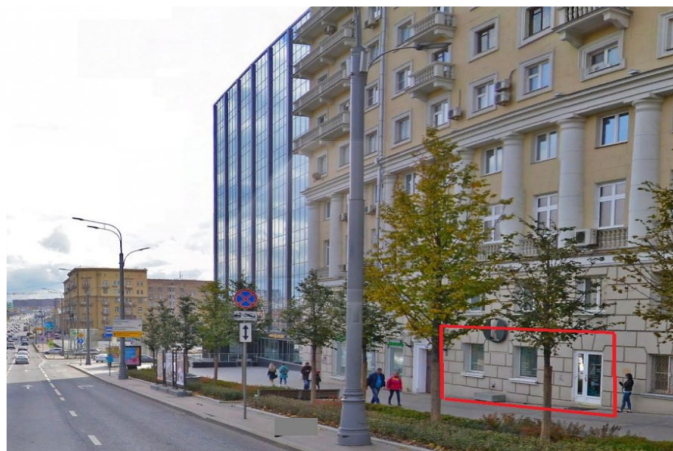


4estate.ru  
+7 (499) 263-00-65  
г. Москва,  
Лефортовский пер. д.4 стр.3

ID: 62736

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

# Фотографии





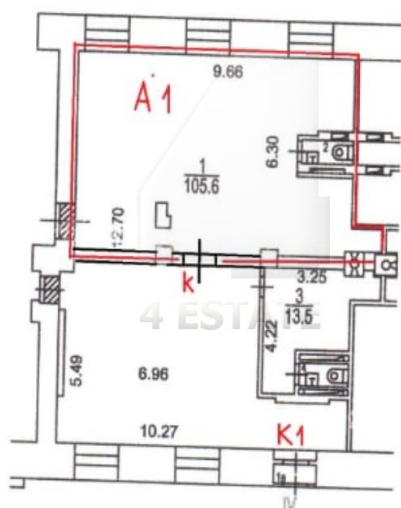
4estate.ru  
+7 (499) 263-00-65  
г. Москва,  
Лефортовский пер. д.4 стр.3

ID: 62736

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

# Фотографии

1 ЭТАЖ



Садовое кольцо